

Projekt Retortvej 43-45 ApS

c/o BMA Regnskab

Tilstedvej 73

7700 Thisted

CVR nr: 40336249

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Retortvej 43-45 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby den 12. juli 2021

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

Projekt Retortvej 43-45 ApS
c/o BMA Regnskab
7700 Thisted
CVR nr: 40336249

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Stiftelsesdato

13. marts 2019

Selskabskapital

Kr. 75.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
735 Holly Oak Dr. , 94303 Palo Alto, Californien, USA

Brian Abildgaard
Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber indenfor udviklingsvirksomhed og ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -531.654 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 11.356.728 og en egenkapital på kr. -648.550.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
Bruttoresultat		-4.800	-2.500
Finansielle omkostninger		-676.667	-243.661
Resultat før skat		-681.467	-246.161
Skat af årets resultat		149.813	54.265
Årets resultat		<u>-531.654</u>	<u>-191.896</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-531.654	-191.896
		<u>-531.654</u>	<u>-191.896</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.027.788	11.027.788
Udskudte skatteaktiver		204.078	54.265
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.231.866	11.082.053
Anlægsaktiver i alt		11.231.866	11.082.053
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		65.984	85.783
Tilgodehavender i alt		65.984	85.783
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		58.878	44.262
Likvide beholdninger i alt		58.878	44.262
Omsætningsaktiver i alt		124.862	130.045
Aktiver i alt		11.356.728	11.212.098

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		75.000	75.000
Overført resultat		-723.550	191.896
Egenkapital i alt		-648.550	-116.896
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden langfristet gæld		0	11.326.494
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	0	11.326.494
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	2	12.005.278	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.005.278	2.500
Gældsforpligtelser i alt		12.005.278	11.328.994
Passiver i alt		11.356.728	11.212.098
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		

Noter

	2020	2019
1 Anden langfristet gæld		
Anden langfristet gæld	0	11.326.494
I alt	0	11.326.494
2 Anden gæld		
Hensat revisor	2.500	2.500
Koncenton Metropol II A/S	12.002.778	0
I alt	12.005.278	2.500

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter,

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Koncenton Metropol II A/S på t.kr. 12.003, er der givet pant i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 11.028.

5 Nærtstående parter

Projekt Retortvej 43-45 ApS's ultimative moderselskab er PBY&BA Hermodsgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-053578471617

Brian Abildgaard
Direktør

13-07-2021 12:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm
Direktør / Dirigent

13-07-2021 14:56

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 - Projekt Retortvej 43-45 ApS final version 12.07.21.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-07-12 12:10 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-12 12:10 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-12 12:10 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-07-12 12:10 En besked er sendt til Brian Abildgaard
2021-07-12 12:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Brian Abildgaard
2021-07-13 12:10 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2021-07-13 12:10 Påmindelse er sendt til modtager: Brian Abildgaard
2021-07-13 12:45 Brian Abildgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - Projekt Retortvej 43-45 ApS final version 12.07.21.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-053578471617)
2021-07-13 12:45 Alle dokumenter sendt til Brian Abildgaard er blevet underskrevet
2021-07-13 14:56 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-07-13 14:56 Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - Projekt Retortvej 43-45 ApS final version 12.07.21.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2021-07-13 14:56 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo