

Projekt Retortvej 43-45 ApS

c/o BMA Regnskab

Tilstedvej 73

7700 Thisted

CVR nr: 40336249

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. juli 2020

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Retortvej 43-45 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 11. marts 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. marts 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby den 30. juli 2020

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

Projekt Retortvej 43-45 ApS
c/o BMA Regnskab
7700 Thisted
CVR nr: 40336249

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår

Stiftelsesdato

13. marts 2019

Selskabskapital

Kr. 75.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
735 Holly Oak Dr. , 94303 Palo Alto, Californien, USA

Brian Abildgaard
Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber indenfor udviklingsvirksomhed og ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 11. marts 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -191.896 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 11.212.098 og en egenkapital på kr. -116.896.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Resultatopgørelse 11. marts 2019 - 31. december 2019

	Note	2019
Bruttoresultat		-2.500
Finansielle omkostninger		-243.661
Resultat før skat		-246.161
Skat af årets resultat		54.265
Årets resultat		<u>-191.896</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-191.896
		<u>-191.896</u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.027.788
Udskudte skatteaktiver		54.265
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.082.053
Anlægsaktiver i alt		11.082.053
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		85.784
Tilgodehavender i alt		85.784
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger		44.262
Likvide beholdninger i alt		44.262
Omsætningsaktiver i alt		130.045
Aktiver i alt		11.212.098

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019
Passiver		
Egenkapital		
Registreret kapital		75.000
Overført resultat		-191.896
Egenkapital i alt	2	-116.896
Langfristede gældsforpligtelser		
Anden langfristet gæld		11.326.494
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.326.494
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500
Gældsforpligtelser i alt		11.328.994
Passiver i alt		11.212.098
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Nærtstående parter	6	

Noter

2019

1 Personaleomkostninger

Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret 0

2 Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 11. marts 2019	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-191.896	-191.896
Egenkapital 31. december 2019	50.000	-191.896	-141.896

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2018/19	Forfald efter 12 måneder 2017/18	Restgæld efter 5 år
Anden langfristet gæld	0	11.326.494	11.326.494
I alt	0	11.326.494	11.326.494

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Koncenton Metropol II A/S på t.kr. 11.326, er der givet pant i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 11.028.

6 Nærtstående parter

Projekt Retortvej 43-45 ApS's ultimative moderselskab er PBY&BA Hermodsgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-053578471617

Brian Abildgaard

IP: 2.108.171.188
30-07-2020 17:37

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtækær Bygholm

IP: 76.218.107.154
31-07-2020 17:30

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019 - Projekt Retortvej 43-45 ApS - Endelig v.30.07.20.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2019 - PBY&BA Hermodsgade ApS - Endelig v.30.07.20.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-07-30 17:12 Underskriftsprocessen er startet
2020-07-30 17:12 Underskriftsprocessen er startet
2020-07-30 17:12 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm (pb@pbyrealestate.com)
2020-07-30 17:12 En besked er sendt til Brian Abildgaard (ba@urbanos.dk)
2020-07-30 17:34 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Brian Abildgaard og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.108.171.188
2020-07-30 17:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Brian Abildgaard
2020-07-30 17:37 Brian Abildgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 - Projekt Retortvej 43-45 ApS - Endelig v.30.07.20.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-053578471617)
2020-07-30 17:40 Alle dokumenter sendt til Brian Abildgaard er blevet underskrevet
2020-07-31 17:28 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Emtekær Bygholm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 76.218.107.154
2020-07-31 17:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2020-07-31 17:30 Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 - Projekt Retortvej 43-45 ApS - Endelig v.30.07.20.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2020-07-31 17:31 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo