

Fyrrely ApS

Søparken 62

7451 Sunds

CVR-nr. 40333576

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. september 2022

Simon Agergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8

Balance 30. juni 2022 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fyrrely ApS
Søparken 62
7451 Sunds

CVR-nr: 40333576

Stiftelsesdato: 9. marts 2019

Direktion: Simon Gamskær Agergaard

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Fyrrely ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 25. september 2022

Direktion

Simon Gamskær Agergaard

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervsejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 26.897, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 86.163.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		334.630	200.099
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.007	-120.961
Resultat før finansielle poster		287.623	79.138
Øvrige finansielle omkostninger		-31.515	-24.313
Resultat før skat		256.108	54.825
Skat af årets resultat		-229.211	-12.061
Årets resultat		26.897	42.764
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.897	42.764
		26.897	42.764

Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.240.042	5.599.580
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.674	107.934
Materielle anlægsaktiver		6.327.716	5.707.514
Anlægsaktiver i alt		6.327.716	5.707.514
Andre tilgodehavender		13.814	0
Tilgodehavende skat		0	25.369
Tilgodehavender		13.814	25.369
Likvide beholdninger		72.329	128.107
Omsætningaktiver i alt		86.143	153.476
Aktiver i alt		6.413.859	5.860.990

Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		36.163	9.265
Egenkapital		86.163	59.265
Hensættelse til udskudt skat		196.628	27.983
Hensatte forpligtelser		196.628	27.983
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)		5.960.961	5.656.556
Langfristet gæld	2	5.960.961	5.656.556
Skyldig skat		35.197	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.079
Anden gæld		116.636	85.637
Skyldig moms og afgifter		18.274	28.470
Kortfristet gæld		170.107	117.186
Gældsforpligtelser		6.131.068	5.773.742
Passiver i alt		6.413.859	5.860.990

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	5.656.556	5.960.961	0
I alt	<u><u>5.656.556</u></u>	<u><u>5.960.961</u></u>	<u><u>0</u></u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.



Serienummer: dc7778bc-39a1-44ca-b602-045adaab1296

Simon Gamskær Agergaard
Adm. Direktør

29-09-2022 16:52



Serienummer: 1867d8c3-53de-442f-9c07-02e676f728ba

Simon Gamskær Agergaard
Dirigent

29-09-2022 16:53

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 07d52208-06d1-4415-a3a7-8ef08bbccdea8



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2022 Fyrrely ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-09-28 09:11 Underskriftsprocessen er startet
2022-09-28 09:11 En besked er sendt til Simon Gamskær Agergaard
2022-09-29 09:11 Påmindelse er sendt til modtager: Simon Gamskær Agergaard
2022-09-29 16:51 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Simon Gamskær Agergaard fra IP adresse 213.5.x.x
2022-09-29 16:51 Simon Gamskær Agergaard has authenticated (Unique ID: dc7778bc-39a1-44ca-b602-045adaab1296)
2022-09-29 16:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Gamskær Agergaard
2022-09-29 16:52 Dokumentet er underskrevet af Simon Gamskær Agergaard (IP: 213.5.x.x)
2022-09-29 16:52 Alle dokumenter sendt til Simon Gamskær Agergaard er blevet underskrevet
2022-09-29 16:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-09-29 16:52 En besked er sendt til Simon Agergaard
2022-09-29 16:52 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Simon Agergaard fra IP adresse 213.5.x.x
2022-09-29 16:52 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Simon Agergaard fra IP adresse 213.5.x.x
2022-09-29 16:53 Simon Gamskær Agergaard has authenticated (Unique ID: 1867d8c3-53de-442f-9c07-02e676f728ba)
2022-09-29 16:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Agergaard
2022-09-29 16:53 Dokumentet er underskrevet af Simon Agergaard (IP: 213.5.x.x)
2022-09-29 16:53 Alle dokumenter sendt til Simon Agergaard er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 07d52208-06d1-4415-a3a7-8ef08bbccdea8