



Fyrrely ApS

Søparken 62, 7451 Sunds

CVR-nr. 40 33 35 76

Årsrapport for 2022/23

4. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. oktober 2023

Simon Gamskær Agergaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Fyrrely ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 17. oktober 2023

Direktionen

Simon Gamskær Agergaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fyrrely ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyrrely ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. oktober 2023

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Fyrrely ApS
Søparken 62
7451 Sunds

CVR-nr.: 40 33 35 76
Stiftet: 9. marts 2019
Hjemstedskommune: Herning
Regnskabsår: 1. juli til 30. juni

Direktionen

Simon Gamskær Agergaard

Revisor

BDO
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Guldborgvej 1
7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har konstateret væsentlige fejl, som har indvirkning på den aflagte årsrapport for 2021/22, på følgende måde:

- Skat af årets resultat er opgjort forkert.

Den beløbsmæssige effekt af ovenstående er den 1. juli 2022 indregnet direkte på egenkapitalen med DKK 180.057.

Der er foretaget beløbsmæssig tilpasning af sammenligningstallene.

Korrektionerne af de væsentlige fejl har påvirket balancen hovedposter pr. 30. juni 2023 væsentligt. De beløbsmæssige forskelle er:

- Egenkapital	TDKK 180
- Hensatte forpligtelser	TDKK -135
- Gældsforpligtelser	TDKK - 46

De beløbsmæssige konsekvenser af de væsentlige fejl er ligeledes oplyst indledningsvist under anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttofortjeneste		378.418	343.848
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-123.177	-47.007
Resultat af primær drift		255.241	296.841
Finansielle omkostninger	1	-238.194	-31.515
Resultat før skat		17.047	265.326
Skat af årets resultat	2	-3.908	-70.017
Årets resultat		13.139	195.309
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		13.139	195.309
		13.139	195.309

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	2023	2022
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	6.296.952	6.240.042
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.288	87.674
Materielle anlægsaktiver	6.356.240	6.327.716
Anlægsaktiver	6.356.240	6.327.716
Andre tilgodehavender	28.478	13.814
Tilgodehavender	28.478	13.814
Likvide beholdninger	196.504	72.329
Omsætningsaktiver	224.982	86.143
Aktiver	6.581.222	6.413.859

Passiver

Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	229.359	216.220
Egenkapital	279.359	266.220
Hensættelse til udskudt skat	3 64.893	60.985
Hensatte forpligtelser	64.893	60.985
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.097.899	5.960.961
Anden gæld	125.972	125.693
Periodeafgrænsningsposter	13.099	0
Kortfristede gældsforpligtelser	6.236.970	6.086.654
Gældsforpligtelser	6.236.970	6.086.654
Passiver	6.581.222	6.413.859
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Eventualforpligtelser	5	



Egenkapital 1. juli - 30. juni

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. juli	50.000	36.163	86.163
Korrektion vedrørende væsentlige fejl	0	180.057	180.057
Årets resultat	0	13.139	13.139
Egenkapital pr. 30. juni	<u>50.000</u>	<u>229.359</u>	<u>279.359</u>

Noter til årsrapporten

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	236.938	30.405
Andre finansielle omkostninger	1.256	1.110
	<u>238.194</u>	<u>31.515</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	3.908	70.017
	<u>3.908</u>	<u>70.017</u>

3 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 6.576.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør DKK 6.296.952 og er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Agergaard Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Fyrrely ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret væsentlige fejl, som har indvirkning på den aflagte årsrapport for 2021/22, på følgende måder:

- Skat af årets resultat er opgjort forkert.

Den beløbsmæssige effekt af ovenstående er den 1. juli 2021 indregnet direkte på egenkapitalen med DKK 180.057.

Der er foretaget beløbsmæssig tilpasning af sammenligningstallene.

Korrektionerne af de væsentlige fejl har påvirket balancens hovedposter pr. 30. juni 2023 væsentligt. De beløbsmæssige forskelle er:

▪ Egenkapital	TDKK	180
▪ Hensatte forpligtelser	TDKK	-135
▪ Gældsforpligtelser	TDKK	-46

Bortset fra ovennævnte ændringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere genindvindingsværdi for anlægsaktiver og en lavere nettorealisationsværdi for omsætningsaktiver, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Gamskær Agergaard

Direktør

Serienummer: 83c05d6f-9781-4ac3-8b7a-b540d89212ea

IP: 213.5.xxx.xxx

2023-10-17 16:16:29 UTC



Jan Juul Buskbjerg

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Registreret revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: 47171ca0-66dd-46a9-bfad-7dd4cff89477

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-10-17 16:17:54 UTC



Simon Gamskær Agergaard

Dirigent

Serienummer: 83c05d6f-9781-4ac3-8b7a-b540d89212ea

IP: 213.5.xxx.xxx

2023-10-17 16:20:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>