

# PBY&BA Hermodsgade ApS

c/o BMA Regnskab

Tilstedvej 73

7700 Thisted

CVR nr: 40332979

## Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

---

**Peter Emtekær Bygholm**

Dirigent



BMA REGNSKAB

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY&BA Hermodsgade ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby den 24. maj 2023

### Direktion

---

Peter Emtekær Bygholm  
Direktør

---

Brian Abildgaard  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

PBY&BA Hermodsgade ApS  
c/o BMA Regnskab  
Tilstedvej 73  
7700 Thisted  
CVR nr: 40332979

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

### Stiftelsesdato

5. marts 2019

### Selskabskapital

Kr. 75.000

### Direktion

Peter Emtekær Bygholm, 735 Holly Oak Dr.  
94303 Palo Alto, Californien, USA

Brian Abildgaard, Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele, drive konsulentvirksomhed inden for projektudvikling af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -2.242 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 85.153 og en egenkapital på kr. 58.438.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.874</b>	<b>-2.540</b>
Skat af årets resultat		632	559
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.242</u></b>	<b><u>-1.981</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-2.242</u>	<u>-1.981</u>
		<b><u>-2.242</u></b>	<b><u>-1.981</u></b>



## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		82.635	82.635
Udskudt skatteaktiver		2.518	1.886
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>85.153</b>	<b>84.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>85.153</b>	<b>84.521</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>85.153</b>	<b>84.521</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		75.000	75.000
Overført resultat		-16.562	-14.320
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>58.438</b>	<b>60.680</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.215	21.341
Anden gæld		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.715</b>	<b>23.841</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.715</b>	<b>23.841</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>85.153</b>	<b>84.521</b>
Eventualforpligtelser	1		
Nærtstående parter	2		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2021	75.000	-14.320	60.680
Årets resultat		-2.242	-2.242
<b>Egenkapital 31. dec. 2022</b>	<b>75.000</b>	<b>-16.562</b>	<b>58.438</b>

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 2 Nærtstående parter





Selskabet er ultimativ moderselskab for:

- Projekt Retortvej 43-45 ApS, cvr-nr 40336249

Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

 	 
<b>Brian Abildgaard</b> Direktør d7df2640-012f-4b91-9b0a-d0ce91ac593d 24-05-2023 14:53	<b>Peter Emtekær Bygholm</b> Direktør / Dirigent 2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 24-05-2023 17:35

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 - PBY&BA Hermodsgade ApS.pdf	Nærværende dokument
--	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.