
Mejerigaardsvej ApS

Tåregårdsvej 38, 2750 Ballerup

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 40 33 20 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/7 2023

Claus Marquard Djurslund
Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mejerigaardsvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 12. juli 2023

Direktion

Claus Marquard Djurslund
Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mejerigaardsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mejerigaardsvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. juli 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mejerigaardsvej ApS
Tåregårdsvej 38
2750 Ballerup

CVR-nr.: 40 33 20 06
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Claus Marquard Djurslund Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og sælge fast ejendom samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 34.906, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 25.620.

Kapitalberedskabet

Balancen udviser pr. 31. december 2022 en negativ egenkapital på DKK 285.844, og selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabet er som følge heraf omfattet af selskabslovens § 119. Endvidere udviser balancen en kortfristet gæld der overstiger selskabets omsætningsaktiver.

Det er ledelsens forventning at ejendomme indregnet under varebeholdninger vil blive realiseret i slutningen af 2023, til værdier der overstiger de bogførte værdier. De realiserede gevinster vil anvendes til at nedbringe selskabets gæld til et niveau der ligger under de resterende omsætningsaktiver.

Endvidere er det ledelsens vurdering, at realisationsværdien af de samlede aktiver i selskabet overstiger selskabets gæld.

På baggrund heraf, er det ledelsens forventning at egenkapital og kapitalberedskab vil blive reetableret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttotab		-111.091	-299.096
Finansielle indtægter	2	146.042	6.275
Finansielle omkostninger	3	-45	-186.157
Resultat før skat		34.906	-478.978
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		34.906	-478.978

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		34.906	-478.978
		34.906	-478.978

Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		515.000	515.000
Materielle anlægsaktiver	4	515.000	515.000
Anlægsaktiver		515.000	515.000
Varebeholdninger	5	957.360	1.136.262
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		629.837	927.523
Andre tilgodehavender		321.880	321.880
Tilgodehavender		951.717	1.249.403
Likvide beholdninger		223	36.885
Omsætningsaktiver		1.909.300	2.422.550
Aktiver		2.424.300	2.937.550
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-75.620	-110.526
Egenkapital		-25.620	-60.526
Gæld til associerede virksomheder		5.110	9.042
Selskabsskat		105.534	105.534
Anden gæld		2.339.276	2.883.500
Kortfristede gældsforpligtelser		2.449.920	2.998.076
Gældsforpligtelser		2.449.920	2.998.076
Passiver		2.424.300	2.937.550
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-110.526	-60.526
Årets resultat	0	34.906	34.906
Egenkapital 31. december	50.000	-75.620	-25.620

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Balancen udviser pr. 31. december 2022 en negativ egenkapital på TDKK 26 og selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabet er som følge heraf omfattet af selskabslovens § 119. Endvidere udviser balancen en kortfristet gæld der overstiger selskabets omsætningsaktiver.

Det er ledelsens forventning at ejendomme indregnet under varebeholdninger vil blive realiseret i slutningen af 2023, til værdier der overstiger de bogførte værdier. De realiserede gevinster vil anvendes til at nedbringe selskabets gæld til et niveau der ligger under de resterende omsætningsaktiver.

Endvidere er det ledelsens vurdering, at realisationsværdien af de samlede aktiver i selskabet overstiger selskabets gæld.

På baggrund heraf, er det ledelsens forventning at egenkapital og kapitalberedskab vil blive reetableret.

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	146.042	6.275
	<u>146.042</u>	<u>6.275</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	45	186.157
	<u>45</u>	<u>186.157</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		515.000
Kostpris 31. december		<u>515.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>515.000</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
5 Varebeholdninger		
Aktiver bestemt for salg	<u>957.360</u>	<u>1.136.262</u>
	<u>957.360</u>	<u>1.136.262</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for 4Majo ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mejerigaardsvej ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger samt omkostninger vedrørende ejendomme.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Varebeholdninger udgøres af aktiver bestemt for salg, der udgøres af ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.