

MINIMA Holding ApS

**Østergade 3
4230 Skælskør**

CVR-nummer 40331921

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. november 2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

MINIMA Holding ApS
Østergade 3
4230 Skælskør

Hjemstedskommune: Skælskør
CVR-nummer: 40331921
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Bestyrelse

Michael Richter Dalby Jørgensen
Nicolai Gudkov Larsen
Kamilla Aakjær
Charlotte Kirstine Dalby Jørgensen

Direktion

Nicolai Gudkov Larsen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for MINIMA Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, 25. november 2021

Direktionen:

Nicolai Gudkov Larsen

Bestyrelsen:

Michael Richter Dalby Jørgensen

Nicolai Gudkov Larsen

Kamilla Aakjær

Charlotte Kirstine Dalby Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i MINIMA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MINIMA Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 25. november 2021

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Kim Thomas Nielsen
Partner, Statsautoriseret revisor
mne28660

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investering i kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 12 TDKK mod et underskud på 126 TDKK sidste år. Egenkapitalen er herefter negativ med 114 TDKK.

Selskabet er blevet omdannet til et anpartsselskab efter balancedagen ved en kontant kapitalforhøjelse. Det er ledelsens forventning, at selskabet via egen indtjening vil retablere selskabskapitalen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	110.613	-8
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-20.574	0
	Resultat før finansielle poster	90.039	-8
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.198	-71
1	Finansielle omkostninger	-79.640	-47
	Årets resultat	11.597	-126
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	11.597	-126
	Resultatdisponering i alt	11.597	-126

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Grunde og bygninger	1.867.918	0
	Materielle anlægsaktiver	1.867.918	0
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	843.432	1.092
	Finansielle anlægsaktiver	843.432	1.092
	Anlægsaktiver i alt	2.711.350	1.092
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	314	0
	Tilgodehavende skat	10.000	5
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	15.164	0
	Tilgodehavender	25.478	5
	Likvide beholdninger	13.253	1
	Omsætningsaktiver i alt	38.731	6
	Aktiver i alt	2.750.081	1.098

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	3	0
	Overført resultat	-114.059	-126
	Egenkapital i alt	-114.056	-126
	Gæld til realkreditinstitutter	1.123.891	0
	Kreditinstitutter	897.995	628
	Anden gæld	324.049	320
3	Langfristede gældsforpligtelser	2.345.935	948
	Gæld til realkreditinstitutter	59.345	0
	Kreditinstitutter	188.485	150
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.372	48
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	74
	Anden gæld	135.000	5
	Periodeafgrænsningsposter	15.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	518.202	276
	Gældsforpligtelser i alt	2.864.137	1.223
	Passiver i alt	2.750.081	1.098
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	0	-126	-126
Årets resultat	0	12	12
Egenkapital ultimo	0	-114	-114

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	3.900	3
Andre finansielle omkostninger	75.740	43
Finansielle omkostninger i alt	79.640	47

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Arkitektfirmaet John Veje A/S	Skælskør	100%

3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.129.083	150
--	-----------	-----

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Arkitektfirmaet John Veje A/S' mellemværende med pengeinstitut. Der er pr. 30. juni 2021 gæld til pengeinstitut på 229 TDKK.

Selskabet er sambeskattet med Arkitektfirmaet John Veje A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Arkitektfirmaet John Veje A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 30. juni 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.183 TDKK, er der givet pant i grunde og bygninger.

Gæld til kreditinstitut på 1.086 TDKK er ligeledes sikret med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 1.868 TDKK.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes for de måneder, der er i regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25 %

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nicolai Gudkov Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-513360781165

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-11-26 09:57:18 UTC

NEM ID 

Nicolai Gudkov Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-513360781165

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-11-26 09:57:18 UTC

NEM ID 

Michael Richter Dalby Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-965392797087

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-11-26 09:57:33 UTC

NEM ID 

Charlotte Kirstine Dalby Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-531301521176

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-11-26 10:36:47 UTC

NEM ID 

Kamilla Aakjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-040148858655

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-11-29 12:10:06 UTC

NEM ID 

Kim Thomas Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:27160951

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-11-30 07:57:39 UTC

NEM ID 

Nicolai Gudkov Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-513360781165

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-11-30 11:38:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U5OVb-IDE1C-VPYEZ-EB21M-DFNBZ-ZKLJ0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>