JSA B-invest ApS

Stadsgårdsvej 12
8920 Randers NV

CVR-nr. 40327622

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

Simon Andersen
dirigent

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JSA B-invest ApS Stadsgårdsvej 12 8920 Randers NV	
	CVR-nr:	40327622
	Stiftelsesdato:	8. marts 2019
	Direktion:	Simon Andersen
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JSA B-invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 22. juni 2022

Direktion

Simon Andersen
Direktør

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med Tømrevirksomhed, handel og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -18.424, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 50.134.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.
Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

	Brugstid		Restværdi
Grunde og bygninger	20	år	50 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		**22.827**	**575**
Øvrige finansielle omkostninger		-2.478	-162
Resultat før skat		**20.349**	**413**
Skat af årets resultat		-38.773	-88
Årets resultat		**-18.424**	**325**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.424	325
		-18.424	**325**

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		155.842	155.842
Materielle anlægsaktiver		**155.842**	**155.842**
Anlægsaktiver i alt		**155.842**	**155.842**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.047	4.047
Andre tilgodehavender		8.000	0
Tilgodehavende skat		0	140
Tilgodehavender moms og afgifter		715	451
Tilgodehavender		**12.762**	**4.638**
Likvide beholdninger		**11.804**	**0**
Omsætningaktiver i alt		**24.566**	**4.638**
Aktiver i alt		**180.408**	**160.480**

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		134	18.558
Egenkapital		**50.134**	**68.558**
Hensættelse til udskudt skat		34.285	0
Hensatte forpligtelser		**34.285**	**0**
Andre kreditinstitutter		86.141	78.141
Langfristet gæld	**2**	**86.141**	**78.141**
Kortfristet gæld til banker		0	6.281
Skyldig skat		2.348	0
Anden gæld		7.500	7.500
Kortfristet gæld		**9.848**	**13.781**
Gældsforpligtelser		**95.989**	**91.922**
Passiver i alt		**180.408**	**160.480**

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	78.141	86.141	0
I alt	**78.141**	**86.141**	**0**

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-023399335097

Simon Andersen
Direktør

22-06-2022 14:58

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-023399335097

Simon Andersen
Dirigent

22-06-2022 15:00

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument
Årsrapport 2021 JSA B-invest ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter
Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-22 08:57	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-22 08:57	En besked er sendt til Simon Andersen
2022-06-22 14:55	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Andersen
2022-06-22 14:58	Simon Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 JSA B-invest ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-023399335097)
2022-06-22 14:58	Alle dokumenter sendt til Simon Andersen er blevet underskrevet
2022-06-22 14:58	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-22 14:58	En besked er sendt til Simon Andersen
2022-06-22 14:59	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Andersen
2022-06-22 15:00	Simon Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 JSA B-invest ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-023399335097)
2022-06-22 15:00	Alle dokumenter sendt til Simon Andersen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 94218791-837c-4ea6-be29-ad437c929957