



## **Moesgaard Ejendomsservice ApS**

Hovhavevej 8, 5491 Blommenslyst


**CVR-nr. 40 32 57 27**

**Årsrapport for 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2024

---

Ole Moesgaard Lauritsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Moesgaard Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. januar 2024

### Direktion

Ole Moesgaard Lauritsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Moesgaard Ejendomsservice ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Moesgaard Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. januar 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne33677

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Moesgaard Ejendomsservice ApS Hovhavevej 8 5491 Blommenslyst CVR-nr.: 40 32 57 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Hjemsted: Odense kommune
Direktion	Ole Moesgaard Lauritsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at levere serviceydelser indenfor fliserens, facaderens, algebehandling af tage, tømning af tagrender og alle former for maleropgaver, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 25.463, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 133.936.

### *Investeringer*

Selskabet har i indeværende år opkøbt aktiviteter fra CR Vinduespolering & Rengøring ApS, med samme formål som selskabets eksisterende drift. Effekten heraf vil først afspejles i årsregnskabet for 2024.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.185.654</b>	<b>171</b>
Personaleomkostninger	1	-1.046.821	-138
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>138.833</b>	<b>33</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-79.567	-5
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>59.266</b>	<b>28</b>
Finansielle indtægter		114	0
Finansielle omkostninger		-11.617	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.763</b>	<b>28</b>
Skat af årets resultat	2	-22.300	3
<b>Årets resultat</b>		<b>25.463</b>	<b>31</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		25.463	31
		<b>25.463</b>	<b>31</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		495.000	40
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>495.000</b>	<b>40</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	385.683	21
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>385.683</b>	<b>21</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>880.683</b>	<b>61</b>
Råvarer og hjælpematerialer		52.450	92
<b>Varebeholdninger</b>		<b>52.450</b>	<b>92</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		227.514	25
Andre tilgodehavender		28.959	0
Udskudt skatteaktiv		0	6
Selskabsskat		1.999	0
Periodeafgrænsningsposter		13.194	22
<b>Tilgodehavender</b>		<b>271.666</b>	<b>53</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>158.531</b>	<b>32</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>482.647</b>	<b>177</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.363.330</b>	<b>238</b>



## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40
Overført resultat		93.936	69
<b>Egenkapital</b>		<b>133.936</b>	<b>109</b>
Hensættelse til udskudt skat		16.588	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>16.588</b>	<b>0</b>
Anden gæld		645.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>645.000</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	180.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.704	38
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.187	54
Anden gæld		300.915	37
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>567.806</b>	<b>129</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.212.806</b>	<b>129</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.363.330</b>	<b>238</b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	68.473	108.473
Årets resultat	0	25.463	25.463
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>93.936</b>	<b>133.936</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	972.458	132
Andre omkostninger til social sikring	47.457	6
Andre personaleomkostninger	26.906	0
	<b>1.046.821</b>	<b>138</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	3	1
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	2
Årets udskudte skat	22.300	-5
	<b>22.300</b>	<b>-3</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		40.000
Tilgang i årets løb		500.000
Kostpris 31. december		540.000
Af- og nedskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		45.000
Af- og nedskrivninger 31. december		45.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>495.000</b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	27.000
Tilgang i årets løb	<u>400.000</u>
Kostpris 31. december	<u>427.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	6.750
Årets afskrivninger	<u>34.567</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>41.317</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>385.683</u></u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar DKK</u>	<u>Gæld 31. december DKK</u>	<u>Afdrag næste år DKK</u>	<u>Restgæld efter 5 år DKK</u>
Anden gæld	<u>0</u>	<u>825.000</u>	<u>180.000</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>825.000</u></u></b>	<b><u><u>180.000</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	74.757	39.600
Mellem 1 og 5 år	<u>185.572</u>	<u>105.532</u>
	<u><b>260.329</b></u>	<u><b>145.132</b></u>
<b>7 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Moesgaard Ejendomsservice ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende algebehandling og rensning af tag, fliser og facader indregnes lineært, i takt med at serviceydelse leveres.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 2-5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.