

The Element ApS

Akeq 25, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 40325034

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12-08-2024

Som dirigent:

.....

Peter Hinnerup

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

The Element ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for The Element ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 12-08-2024

Direktion

Peter Hinnerup
Direktør

Bestyrelse

Anne-Line Kronborg Danielsen
Formand

Maren Sander Granlien
Medlem

Hanne Nyborg
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i The Element ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for The Element ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

The Element ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 12-08-2024

APEX

Statsautoriserede revisorer ApS

CVR-nr. 42936847

Dennis Veje Rasmussen

Statsautoriseret revisor

mne34520

The Element ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	The Element ApS Akeq 25, 3905 Nuussuaq
CVR-nr.	40325034
Stiftelsesdato	02-03-2019
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Anne-Line Kronborg Danielsen Maren Sander Granlien Hanne Nyborg
Direktion	Peter Hinnerup
Revisor	APEX Statsautoriserede revisorer ApS Vesterbro Torv 10, 1. 8000 Aarhus C
CVR-nr.	42936847

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive håndværk m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -16.125.217, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 51.422.647, og en egenkapital på kr. -7.345.721.

Selskabets 5. regnskabsår 2023, udviser et underskud på 16 mio.kr. efter skat (2022: overskud 3 mio.kr.), hvilket ledelsen vurderer er meget utilfredsstillende.

Selskabet har dermed tabt kapitalen, som er negativ med 7,3 mio.kr. Der er pr. 31.12.2023 ansvarlige lån i selskabet på 13,8 mio.kr.

Selskabets kapital forventes reetableret ved kommende års driftsoverskud. Herunder forventes der et positivt resultat for 2024.

Der er endvidere i 1. halvår 2024 indskudt yderligere ansvarlige lån.

Selskabets soliditet inkl. ansvarlige lån er på 14 pr. 31.12.2023.

Andelsboligbyggeri med 21 boliger på Pinguaraq samt erhvervs- og boligbyggeri med 8 boliger på Pisissia, begge i Qinggorput, blev af forskellige årsager betydeligt forsinket, og begge entrepriser er afleveret i 2024 med tab. Der er i årsrapporten for 2023 hensat beløb til færdiggørelse af byggerierne.

Virksomheden havde 37 ansatte inkl. 2 lærlinge ved årets udgang 2023 (året før 33). Virksomheden lægger fortsat vægt på uddannelse af særligt nye bygningsstruktører.

Der er i 2024 iværksat en tilpasning af selskabets produktionsapparat mv. med fokus på selskabets kernekompetencer indenfor beton.

Produktionshal til produktion af betonelementer, specialbeton produktioner mv. er nu i fuld drift. Der produceres både beton og elementer mv. til egne opgaver samt leverancer til andre entreprenørvirksomheder m.fl., herunder leverancer til kunder i andre byer i Grønland. I forhold til elementleverancer fra Europa, er der bedre totaløkonomi i levering af lokalt producerede elementer. En stor del af materialerne til produktionen er i øvrigt leveret/produceret af lokale virksomheder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat for 2024.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et underskud på 16 mio.kr. efter skat, hvilket har resulteret i at selskabspitalen er tabt. Selskabets kapital forventes reetableret ved kommende års driftsoverskud.

The Element ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		3.370.232	24.510.479
Personaleomkostninger	1	-18.971.322	-15.934.271
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.616.446	-3.091.883
Andre driftsomkostninger		-19.750	0
Driftsresultat		-19.237.286	5.484.325
Andre finansielle indtægter		250.024	804.145
Andre finansielle omkostninger		-2.464.496	-2.150.894
Resultat før skat		-21.451.758	4.137.576
Skat af årets resultat		5.326.541	-1.127.742
Årets resultat		-16.125.217	3.009.834
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.125.217	3.009.834
Resultatdisponering		-16.125.217	3.009.834

The Element ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner	2	12.389.975	13.700.855
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.188.735	3.877.956
Materielle anlægsaktiver		17.578.710	17.578.811
Deposita		1.103.400	1.008.000
Finansielle anlægsaktiver		1.103.400	1.008.000
Anlægsaktiver		18.682.110	18.586.811
Råvarer og hjælpematerialer		0	2.891.288
Varebeholdninger		0	2.891.288
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.784.738	8.219.760
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.410.000	11.400.000
Udsudte skatteaktiver		4.923.633	0
Andre tilgodehavender		13.513.800	22.736.315
Periodeafgrænsningsposter		99.611	142.893
Tilgodehavender		32.731.782	42.498.968
Likvide beholdninger		8.755	7.488
Omsætningsaktiver		32.740.537	45.397.745
Aktiver		51.422.647	63.984.555

The Element ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		-7.405.721	8.719.496
Egenkapital		-7.345.721	8.779.496
Hensættelser til udskudt skat		0	402.908
Andre hensatte forpligtelser		7.900.000	0
Hensatte forpligtelser		7.900.000	402.908
Leasingforpligtelser		5.776.503	7.767.716
Ansvarlig lånekapital		13.781.000	16.331.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	19.557.503	24.098.716
Gæld til kreditinstitutter		3.617.286	11.492.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.406.889	10.476.082
Selskabsskat		0	131.917
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.440.198	6.344.166
Leasingforpligtelser		2.846.492	2.258.718
Kortfristede gældsforpligtelser		31.310.865	30.703.436
Gældsforpligtelser		50.868.368	54.802.151
Passiver		51.422.647	63.984.555
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Særlige poster	6		

Noter

	2023	2022
1. Personalemkostninger		
Lønninger	17.619.766	14.947.347
Pensioner	1.181.059	796.958
Andre omkostninger til social sikring	170.497	189.966
	18.971.322	15.934.271
Gennemsnitligt antal beskæftigede	37	33
2. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	18.177.186	14.807.324
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	960.000	3.369.862
Kostpris ultimo	19.137.186	18.177.186
Af- og nedskrivninger primo	-4.476.331	-2.451.501
Årets afskrivninger	-2.270.880	-2.024.830
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.747.211	-4.476.331
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.389.975	13.700.855

Regnskabsmæssig værdi af finansiel leasede aktiver pr. 31-12-2023 udgør t.kr. 12.390.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Leasingforpligtelser	5.776.503	2.846.492	0
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	13.781.000	0	0
	19.557.503	2.846.492	0

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er i forbindelse med køb af byggeprojekt, involveret i en tvist med sælger af projektet, om bl.a. kvaliteten af leverede materialer til projektet. Sagen forventes endelig afgjort i foråret 2025. Indtægter fra og udgifter til færdiggørelse af projektet er indregnet i årsregnskabet for 2023 efter ledelsens bedste skøn, der i sagens natur er behæftet med usikkerhed.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der ejendomsforbehold i leasingaktiver. Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver med ejendomsforbehold, 12.390 t.kr.

Selskabet har pr. 31. december 2023 stillet betalingsgarantier for 1.050 t.kr.

Selskabet har pr. 31. september 2023 stillet arbejdsgarantier for 8.506 t.kr.

Noter

	2023	2022
6. Særlige poster		
Hensættelse til tab på byggeprojekter	7.900.000	0
Saldo ultimo	7.900.000	0

Særlige poster omfatter "hensættelse til tab på byggeprojekter" som er indregnet under bruttfortjenesten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for The Element ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

The Element ApS

Anvendt regnskabspraksis

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift m.v.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.