

# Robert Holm Invest 2019 ApS

CVR nr.: 40 32 50 18

Nærum Hovedgade 86  
2850 Nærum

## Årsrapport 2023 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 27. juni 2024

---

Dirigent  
Robert Holm

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Robert Holm Invest 2019 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Rudersdal, den 27. juni 2024

**I direktionen:**

Robert Holm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Robert Holm Invest 2019 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Robert Holm Invest 2019 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Bord for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. juni 2024

**Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Robert Holm Invest 2019 ApS Nærum Hovedgade 86 2850 Nærum
	CVR nr. 40 32 50 18
	Stiftet: 7. marts 2019
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Robert Holm
<b>Revision</b>	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg
<b>Bank</b>	Ringkjøbing Landbobank A/S

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at lave rådgivende virksomhed inden for virksomhedsdrift, udvikling og investering, samt ejendomsudvikling, indretning og udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 371.088, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 722.007.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

## Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	25 - 50 år	60%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>-102.505</b>	<b>-67.885</b>
Personaleomkostninger	2	-195.305	-371.375
Afskrivninger		-9.306	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307.116</b>	<b>-439.260</b>
Finansielle indtægter	3	0	0
Finansielle omkostninger	4	-167.667	-17.296
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-474.783</b>	<b>-456.556</b>
Skat af årets resultat	5	103.695	100.323
<b>Årets resultat</b>		<b>-371.088</b>	<b>-356.233</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-371.088	-356.233
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-371.088</b>	<b>-356.233</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger		4.170.768	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.170.768</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.170.768</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.762	2.533
Andre tilgodehavender		3.814	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		103.695	100.323
<b>Tilgodehavender</b>		<b>129.271</b>	<b>102.856</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.175</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>198.446</b>	<b>102.856</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.369.214</b>	<b>102.856</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-772.007	-400.919
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	6	<b>-722.007</b>	<b>-350.919</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.837.846	301.183
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		48.973	101.952
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.886.819</b>	<b>403.135</b>
Bankgæld		0	9.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.999	6.000
Anden gæld		135.403	34.961
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>204.402</b>	<b>50.640</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.091.221</b>	<b>453.775</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.369.214</b>	<b>102.856</b>
Eventualposter m.v.	8		

# Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	94.114	348.164
Omkostninger til social sikring	62.840	17.408
Andre personaleomkostninger	38.351	5.803
	<u>195.305</u>	<u>371.375</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	160.190	11.523
Øvrige finansielle omkostninger	7.477	5.773
	<u>167.667</u>	<u>17.296</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-103.695	-100.323
Regulering af selskabssat tidligere år	0	0
	<u>-103.695</u>	<u>-100.323</u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	-400.919	-44.686
Forslag til årets resultatfordeling	-371.088	-356.233
Tilskud fra koncern		
Overført resultat ultimo	<u>-772.007</u>	<u>-400.919</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>-722.007</b></u>	<u><b>-350.919</b></u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen af selskabet.

### 7 Gæld til selskabsdeltager og ledelse samt moderselskab

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring i 24 måneder fra 1. januar 2023 til 31. december 2025 for selskabets gæld til moderselskabet Robert Holm ApS.

### 8 Eventualforpligtelser m.v.

#### Andre Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Robert Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Robert Jacob Holm

Direktør

ID: 058c59b6-99a8-4cfb-b397-10dcc4a852e9

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:57:38

Underskrevet med MitID



## Robert Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Robert Jacob Holm

Dirigent

ID: 058c59b6-99a8-4cfb-b397-10dcc4a852e9

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:57:38

Underskrevet med MitID



## Brian Frost Klogborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Frost Klogborg

Revisor

ID: 58e6667c-2742-447a-a75d-95029f5228b7

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:16:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e08430WUQhm251901529

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).