

# Immobilie Development IvS

Stenagervej 16  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. marts 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

Niels Hauge Kayser  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Immobili Development IvS  
Stenagervej 16  
2900 Hellerup

e-mailadresse: id@immobili.dk

CVR-nr: 40324569

Regnskabsår: 01/03/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. marts 2019 - 31. december 2019 for Immobili Development IvS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 27/08/2020

## **Direktion**

Niels Hauge Kayser

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed der ejer selskaber der ejer ejendommen samt at renovere ejendomme og lave udviklingsprojekter for ejendomsejere.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. mar. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>34.634</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.634</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-31
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.603</b>
Skat af årets resultat .....		-7.678
<b>Årets resultat .....</b>		<b>26.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		26.925
Overført resultat .....		0
<b>I alt .....</b>		<b>26.925</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		19.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.600</b>
Likvide beholdninger .....		30.515
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.515</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>50.115</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Reserve for Iværksætterselskab .....		26.925
Overført resultat .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>26.926</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.848
Skyldig selskabsskat .....		7.678
Skyldig moms og afgifter .....		8.933
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		730
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.189</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>50.115</b>



# Egenkapitalopgørelse 1. mar. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for iværksætterselskab</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1	0	0	1
Årets resultat .....	0	26.925	0	26.925
Egenkapital, ultimo .....	1	26.925	0	26.926

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret