

NOAHS HOLDING ApS
c/o Tomas Sarkis
Vor Frue Hovedgade 37, Vor Frue
4000 Roskilde

CVR-nummer: 40 32 35 03

ÅRSRAPPORT
1. juli - 31. december 2023

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/06 2024

Tomas Sarkis

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli - 31. december 2023 for NOAHS HOLDING ApS, c/o Tomas Sarkis.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19/06 2024

Tomas Sarkis
Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

NOAHS HOLDING ApS
c/o Tomas Sarkis
Vor Frue Hovedgade 37, Vor Frue
4000 Roskilde

CVR-nr.: 40 32 35 03
Regnskabsår: 1. juli - 31. december

Væsentligste aktivitet

Fungere som holdingselskab for datterselskaber

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab for datterselskaber.

Usædvanlige forhold

Regnskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger der var stillet til regnskabsåret.

Selskabet har positive forventninger til det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for NOAHS HOLDING ApS, c/o Tomas Sarkis for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 01.juli - 30.juni til 01.januar - 31.december. Balancedagen er herefter 31. december 2023. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til koncernens regnskabsår.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. juli - 31. december 2023. Som sammenligningstal er perioden 01.juli 2022 - 30.juni 2023 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022/23
Indtægter af kapitalandele	1.818.277	236.833-
Andre eksterne omkostninger.....	37.499-	0
Nedskrivninger omsætningsaktiver.....	618.639-	0
DRIFTSRESULTAT	1.162.139	236.833-
Andre finansielle indtægter	0	7.057
Andre finansielle omkostninger	414-	11.227-
RESULTAT FØR SKAT	1.161.725	241.003-
1 Skat af årets resultat	8.297	917
ÅRETS RESULTAT	1.170.022	240.086-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	268.277	0
Overført resultat	901.745	240.086-
DISPONERET I ALT	1.170.022	240.086-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2023
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	27.657	40.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	73.744	13.332
Finansielle anlægsaktiver	101.401	53.332
ANLÆGSAKTIVER	101.401	53.332
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.245.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	909.500	865.265
Udskudt skatteaktiv	13.996	5.699
Tilgodehavender	923.496	2.115.964
Likvide beholdninger	3.293.158	1.215.335
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	4.216.654	3.331.299
AKTIVER	4.318.055	3.384.631

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2023
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	48.069	0
Overført resultat.....	813.207	88.538-
EGENKAPITAL.....	911.276	38.538-
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.125	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.398.654	3.423.169
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.406.779	3.423.169
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.406.779	3.423.169
PASSIVER.....	4.318.055	3.384.631

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2023
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Korrektion primo.....	5.366-	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	5.366-	0
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	268.277	0
Årets bevægelse, kapitalregulering	214.842-	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	48.069	0
Overført resultat, primo.....	88.538-	52.423-
Årets resultat	901.745	240.086-
Overførsel reserve for opskrivinger	0	203.971
Overført resultat ultimo.....	813.207	88.538-
EGENKAPITAL	911.276	38.538-

NOTER

	2023	2022/23
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	8.297-	917-
Skat af årets resultat i alt.....	8.297-	917-

	2023	2023
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	50.000	40.000
Tilgang i årets løb.....	0	10.000
Afgang i årets løb.....	1.550.000-	0
Kostpris 31. december 2023	1.500.000-	50.000
Op- og nedskrivninger primo.....	10.000-	0
Årets resultatandele.....	6.977-	44.382-
Kapitalregulering i perioden.....	1.550.000	34.382
Periodens opskrivning til indre værdi.....	5.366-	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	1.527.657	10.000-
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	27.657	40.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
NOAHS Ejendomme ApS, Roskilde, CVR.nr:43177575	100 %	27.657	6.977-

NOTER

	2023	2023
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	71.665	58.333
Tilgang i årets løb.....	0	13.332
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	71.665	71.665
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	58.333-	35.471-
Årets resultatandele	275.254	192.451-
Kapitalregulering i perioden.....	0	169.589
Periodens opskrivning til indre værdi	214.842-	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	2.079	58.333-
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	73.744	13.332
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hay Huse ApS, Greve CVR.nr:43177575	33,33 %	198.094	842.683
Udbyhus ApS, Greve CVR.nr:43799371	33,33 %	23.163	16.837-

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
NAVNE & ADRESSEBESKY TTET	14af45ea-cc4a-40 42-846a-64eba4f1 9095	19-06-2024 10:04:48 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.