



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BEHANDLERKOLLEKTIVET APS**  
**HOLGER DANSKES VEJ 3B ST. 1., 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2022

---

Árni Thóroddur Gudmundsson

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Behandlerkollektivet ApS Holger Danskes Vej 3B st. 1. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 40 32 33 76
	Stiftet: 7. marts 2019
	Kommune: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gunnar Gygjar Gudmundsson Árni Thóroddur Gudmundsson
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Behandlerkollektivet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. juni 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gygjar Gudmundsson

\_\_\_\_\_  
Árni Thóroddur Gudmundsson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Behandlerkollektivet ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Behandlerkollektivet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom samt udlejning heraf og anden beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>104.599</b>	<b>115.781</b>
Af- og nedskrivninger.....		-58.274	-54.028
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>46.325</b>	<b>61.753</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-58.192	-57.815
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-11.867</b>	<b>3.938</b>
Skat af årets resultat.....	2	2.611	-881
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-9.256</b>	<b>3.057</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-9.256	3.057
<b>I ALT</b> .....		<b>-9.256</b>	<b>3.057</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill.....		4.500	6.500
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	4.500	6.500
Inventar.....		130.583	182.611
Materielle anlægsaktiver.....	4	130.583	182.611
Andre værdipapirer.....		2.007.250	2.007.250
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.007.250	2.007.250
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.142.333</b>	<b>2.196.361</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		19.744	10.704
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	932
Periodeafgrænsningsposter.....		6.570	0
Tilgodehavender.....		26.314	11.636
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>26.314</b>	<b>11.636</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.168.647</b>	<b>2.207.997</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anartskapital.....		300.000	300.000
Overført resultat.....		13.793	23.049
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>313.793</b>	<b>323.049</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.499	4.110
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.499</b>	<b>4.110</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.568.205	1.626.827
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.568.205	1.626.827
Gæld til pengeinstitutter.....		136.969	131.753
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		41.625	38.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		19.042	11.065
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		87.514	73.168
Kortfristede gældsforpligtelser.....		285.150	254.011
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.853.355</b>	<b>1.880.838</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.168.647</b>	<b>2.207.997</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	300.000	23.049	323.049
Forslag til resultatdisponering.....		-9.256	-9.256
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>300.000</b>	<b>13.793</b>	<b>313.793</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	3.033	0	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	55.159	57.815	
	<b>58.192</b>	<b>57.815</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	2.068	2
Regulering af udskudt skat.....	-2.611	-1.187	
	<b>-2.611</b>	<b>881</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
		Goodwill	3
Kostpris 1. januar 2021.....		10.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>10.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		3.500	
Årets afskrivninger .....		2.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>5.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>4.500</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Inventar	4
Kostpris 1. januar 2021.....		260.139	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>260.139</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		77.528	
Årets afskrivninger .....		52.028	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>129.556</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>130.583</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Andre værdipapirer	5
Kostpris 1. januar 2021.....		2.007.250	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>2.007.250</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>2.007.250</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	1.621.812	53.607	1.441.179	1.678.877	
	<b>1.621.812</b>	<b>53.607</b>	<b>1.441.179</b>	<b>1.678.877</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Der er ingen eventualforpligtelser.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 1.704 tkr. er der udstedt ejerpantebrev på 1.800 tkr. med sikkerhed i andre værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.007 tkr.					
			<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Behandlerkollektivet ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andelsbevis måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.