

# Skårupgård ApS

Hobro Landevej 90, 8830 Tjele

CVR-nr. 40 32 33 17

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2023

Dirigent:

.....  
Christian Ditlev von Lüttichau

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skårupgård ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 7. februar 2023

Direktion:

.....  
Christian Ditlev von  
Lüttichau

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i Skårupgård ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skårupgård ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard  
statsaut. revisor  
mne34333

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Skårupgård ApS
Adresse, postnr., by	Hobro Landevej 90, 8830 Tjele
CVR-nr.	40 32 33 17
Stiftet	7. marts 2019
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Christian Ditlev von Lüttichau
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrugsvirksomhed, eje fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 24.341 t.kr. mod et overskud på 275 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 24.904 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket positivt af avance ved salg af grunde og bygninger jævnfør omtale heraf i note 2.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	36.367.090	5.136.052
3	Personaleomkostninger	-3.514.024	-2.832.698
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.327.990	-1.437.206
	Andre driftsomkostninger	-62.333	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	31.462.743	866.148
4	Finansielle indtægter	82.862	42.900
5	Finansielle omkostninger	-1.105.233	-556.916
	<b>Resultat før skat</b>	30.440.372	352.132
	Skat af årets resultat	-6.099.071	-77.468
	<b>Årets resultat</b>	24.341.301	274.664
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	24.341.301	274.664
		24.341.301	274.664



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	9.583	487.333
		<u>9.583</u>	<u>487.333</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	45.178.182	72.434.185
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.765.074	2.979.304
		<u>48.943.256</u>	<u>75.413.489</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>48.952.839</u>	<u>75.900.822</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	987.189	559.366
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	4.564.040	3.346.244
	Stambesætning	9.657.900	6.448.000
		<u>15.209.129</u>	<u>10.353.610</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.390.265	1.108.753
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	237.553	287.219
	Andre tilgodehavender	2.406.302	2.485.297
		<u>4.034.120</u>	<u>3.881.269</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	490.955	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.734.204</u>	<u>14.234.879</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>68.687.043</u></u>	<u><u>90.135.701</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	24.853.833	512.532
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.903.833</b>	<b>562.532</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	4.497.500	236.238
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.497.500</b>	<b>236.238</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	21.045.061	54.560.332
	Kreditinstitutter i øvrigt	785.473	802.054
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.837.809	0
	Anden gæld	0	25.462
		<b>23.668.343</b>	<b>55.387.848</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	841.155	2.109.909
	Gæld til banker	8.558.190	544.459
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.162.583	1.281.612
	Gæld til tilknyttede virksomheder	915.981	27.548.388
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.958.702	2.103.883
	Deposita	10.015	10.015
	Anden gæld	170.741	350.817
		<b>15.617.367</b>	<b>33.949.083</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.285.710</b>	<b>89.336.931</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>68.687.043</b>	<b>90.135.701</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 9 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	237.868	287.868
Overført via resultatdisponering	0	274.664	274.664
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>512.532</b>	<b>562.532</b>
Overført via resultatdisponering	0	24.341.301	24.341.301
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>24.853.833</b>	<b>24.903.833</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skårupgård ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10 år
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, som omfatter korn- og foderbeholdninger, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes til markedsprisen på balancedagen.

Stambesætning, som omfatter kvægbesætning, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdien.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Indtægter</b>		
Gevinst ved salg af grunde og bygninger	26.694.457	0
	<u>26.694.457</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttofortjeneste	26.694.457	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>26.694.457</u>	<u>0</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.309.266	2.615.493
Pensioner	117.268	134.585
Andre omkostninger til social sikring	87.490	82.620
	<u>3.514.024</u>	<u>2.832.698</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.373	0
Renteindtægter i øvrigt	80.489	42.900
	<u>82.862</u>	<u>42.900</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	257.402	273.543
Renteomkostninger i øvrigt	847.831	283.373
	<u>1.105.233</u>	<u>556.916</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2021	680.000
Tilgange	10.000
Afgange	-680.000
Kostpris 30. september 2022	10.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	192.667
Afskrivninger	417
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-192.667
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	417
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>9.583</b>

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	74.915.768	3.434.345	78.350.113
Tilgange	18.640.514	1.137.369	19.777.883
Afgange	-45.337.914	-50.000	-45.387.914
Kostpris 30. september 2022	48.218.368	4.521.714	52.740.082
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	2.481.583	455.041	2.936.624
Afskrivninger	1.025.974	301.599	1.327.573
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-467.371	0	-467.371
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	3.040.186	756.640	3.796.826
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>45.178.182</b>	<b>3.765.074</b>	<b>48.943.256</b>

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	21.630.781	585.720	21.045.061	18.666.412
Kreditinstitutter i øvrigt	1.040.908	255.435	785.473	232.527
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.837.809	0	1.837.809	0
	24.509.498	841.155	23.668.343	18.898.939

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 9 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

##### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Stambesætning	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer
Dagsværdi, ultimo	9.657.900	4.564.040
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	1.319.900	1.217.796
Dagsværdiniveau	1	1

Værdireguleringer i resultatopgørelsen indgår i posten "Bruttofortjeneste".

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden CDvL Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået leje- og forpagtningsaftaler vedrørende grunde og bygninger med en samlet forpligtelse i uopsigelighedsperioden på 19.488 t.kr. pr. 30. september 2022. Uopsigelighedsperioden udgør 9 år pr. 30. september 2022.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som udgør 21.631 t.kr. pr. 30. september 2022, er der afgivet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pansatte aktiver udgør 45.178 t.kr. pr. 30. september 2022.

Til sikkerhed for mellemværender med banker, som samlet udgør en gæld på 8.067 t.kr. pr. 30. september 2022, er der afgivet sekundær pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pansatte aktiver udgør 27.623 t.kr. pr. 30. september 2022.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, som udgør 1.041 t.kr. pr. 30. september 2022, er der afgivet pant eller anden sikkerhed i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af de pansatte aktiver udgør 1.299 t.kr. pr. 30. september 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Direktion

På vegne af: Skårupgård ApS

Serienummer: 6e6406d7-e763-4764-b124-d0c8c0b68b88

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-02-07 09:40:29 UTC



## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Dirigent

På vegne af: Skårupgård ApS

Serienummer: 6e6406d7-e763-4764-b124-d0c8c0b68b88

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-02-07 09:40:29 UTC



## Thomas Skovsgaard

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 506ec200-3fd0-45f3-873a-7f813a40e7b1

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-07 10:00:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0KW67-622AB-EXJZZ-X00QE-WJ60G-WTZXV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>