

Skårupgård ApS

Hobro Landevej 90, 8830 Tjele

CVR-nr. 40 32 33 17

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2024

Dirigent:

.....
Christian Ditlev von Lüttichau

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skårupgård ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 7. marts 2024

Direktion:

.....
Christian Ditlev von
Lüttichau

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Skårupgård ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skårupgård ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. marts 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard
statsaut. revisor
mne34333

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|---|
| Navn | Skårupgård ApS |
| Adresse, postnr. by | Hobro Landevej 90, 8830 Tjele |
| CVR-nr. | 40 32 33 17 |
| Stiftet | 7. marts 2019 |
| Hjemstedskommune | Viborg |
| Regnskabsår | 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |
| Direktion | Christian Ditlev von Lüttichau |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrugsvirksomhed, eje fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 21 t.kr. mod et overskud på 24.341 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 24.925 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022/23 | 2021/22 |
|------|---|------------|------------|
| | Bruttofortjeneste | 8.534.962 | 36.367.090 |
| 3 | Personaleomkostninger | -5.042.726 | -3.514.024 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -1.602.046 | -1.327.990 |
| | Andre driftsomkostninger | -16.933 | -62.333 |
| | Resultat før finansielle poster | 1.873.257 | 31.462.743 |
| 4 | Finansielle indtægter | 834 | 82.862 |
| 5 | Finansielle omkostninger | -1.846.827 | -1.105.233 |
| | Resultat før skat | 27.264 | 30.440.372 |
| | Skat af årets resultat | -6.039 | -6.099.071 |
| | Årets resultat | 21.225 | 24.341.301 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 21.225 | 24.341.301 |
| | | 21.225 | 24.341.301 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

| Note | kr. | 2022/23 | 2021/22 |
|------|--|------------|------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Immaterielle anlægsaktiver | | |
| | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | 0 | 9.583 |
| | | 0 | 9.583 |
| 7 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 66.814.506 | 45.178.182 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3.429.368 | 3.765.074 |
| | | 70.243.874 | 48.943.256 |
| | Anlægsaktiver i alt | 70.243.874 | 48.952.839 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| 8 | Varebeholdninger | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 650.753 | 987.189 |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 3.691.574 | 4.564.040 |
| | Stambesætning | 9.966.000 | 9.657.900 |
| | | 14.308.327 | 15.209.129 |
| 9 | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.678.146 | 1.390.265 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.817.137 | 237.553 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 19.679 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 2.464.741 | 2.406.302 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 23.100 | 0 |
| | | 6.002.803 | 4.034.120 |
| | Likvide beholdninger | 761.875 | 490.955 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 21.073.005 | 19.734.204 |
| | AKTIVER I ALT | 91.316.879 | 68.687.043 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

| Note | kr. | 2022/23 | 2021/22 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | 24.875.058 | 24.853.833 |
| | Egenkapital i alt | 24.925.058 | 24.903.833 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 6.219.590 | 4.497.500 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 6.219.590 | 4.497.500 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 10 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 38.552.319 | 21.045.061 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 568.995 | 785.473 |
| | Skyldigt sambeskatningsbidrag | 0 | 1.837.809 |
| | | 39.121.314 | 23.668.343 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 10 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 852.482 | 841.155 |
| | Gæld til banker | 16.278.833 | 8.558.190 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.549.573 | 2.162.583 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 915.981 |
| | Skyldigt sambeskatningsbidrag | 141.437 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.708.939 | 2.958.702 |
| | Deposita | 16.500 | 10.015 |
| | Anden gæld | 503.153 | 170.741 |
| | | 21.050.917 | 15.617.367 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 60.172.231 | 39.285.710 |
| | PASSIVER I ALT | 91.316.879 | 68.687.043 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 50.000 | 512.532 | 562.532 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 24.341.301 | 24.341.301 |
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 50.000 | 24.853.833 | 24.903.833 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 21.225 | 21.225 |
| Egenkapital 30. september 2023 | 50.000 | 24.875.058 | 24.925.058 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skårupgård ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | 10 år |
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, som omfatter korn- og foderbeholdninger, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes til markedsprisen på balancedagen.

Stambesætning, som omfatter kvægbesætning, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| kr. | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|-------------------|
| Indtægter | | |
| Gevinst ved salg af grunde og bygninger | 0 | 26.694.457 |
| | <u>0</u> | <u>26.694.457</u> |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet | | |
| Bruttofortjeneste | 0 | 26.694.457 |
| Resultat af særlige poster, netto | <u>0</u> | <u>26.694.457</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

| kr. | 2022/23 | 2021/22 | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| 3 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 4.839.610 | 3.309.266 | |
| Pensioner | 95.821 | 117.268 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 107.295 | 87.490 | |
| | <u>5.042.726</u> | <u>3.514.024</u> | |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>13</u> | <u>10</u> | |
| 4 Finansielle indtægter | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 2.373 | |
| Renteindtægter i øvrigt | 834 | 80.489 | |
| | <u>834</u> | <u>82.862</u> | |
| 5 Finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 63.358 | 257.402 | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.783.469 | 847.831 | |
| | <u>1.846.827</u> | <u>1.105.233</u> | |
| 6 Immaterielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | | 10.000 | |
| Afgange | | -10.000 | |
| Kostpris 30. september 2023 | | <u>0</u> | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | | 417 | |
| Afskrivninger | | 9.583 | |
| Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | | -10.000 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | | <u>0</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | | <u><u>0</u></u> | |
| 7 Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 48.218.368 | 4.521.714 | 52.740.082 |
| Tilgange | 22.868.914 | 100.000 | 22.968.914 |
| Afgange | 0 | -90.000 | -90.000 |
| Kostpris 30. september 2023 | <u>71.087.282</u> | <u>4.531.714</u> | <u>75.618.996</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | 3.040.186 | 756.640 | 3.796.826 |
| Afskrivninger | 1.232.590 | 359.873 | 1.592.463 |
| Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -14.167 | -14.167 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | <u>4.272.776</u> | <u>1.102.346</u> | <u>5.375.122</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | <u><u>66.814.506</u></u> | <u><u>3.429.368</u></u> | <u><u>70.243.874</u></u> |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

8 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr. | Stambesætning | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer |
|--|---------------|--|
| Dagsværdi, ultimo | 9.966.000 | 3.691.574 |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 308.100 | -872.466 |
| Dagsværdiniveau | 1 | 1 |

Værdireguleringer i resultatopgørelsen indgår i posten "Bruttofortjeneste".

9 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende sambeskatningsbidrag med 19.679 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

10 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 30/9 2023 | Kortfristet andel | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 39.179.607 | 627.288 | 38.552.319 | 35.829.686 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 794.189 | 225.194 | 568.995 | 198.688 |
| | 39.973.796 | 852.482 | 39.121.314 | 36.028.374 |

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden CDvL Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået leje- og forpagtningsaftaler vedrørende grunde og bygninger med en samlet forpligtelse i uopsigelighedsperioden på 17.468 t.kr. pr. 30. september 2023. Uopsigelighedsperioden udgør 8 år pr. 30. september 2023.

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser vedrørende andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en samlet forpligtelse i uopsigelighedsperioden på 1.702 t.kr. pr. 30. september 2023. Uopsigelighedsperioden udgør 4-7 år pr. 30. september 2023.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som udgør 39.180 t.kr. pr. 30. september 2023, er der afgivet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 66.815 t.kr. pr. 30. september 2023.

Til sikkerhed for mellemværender med banker, som samlet udgør en gæld på 15.517 t.kr. pr. 30. september 2023, er der afgivet sekundær pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 66.815 t.kr. pr. 30. september 2023.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, som udgør 794 t.kr. pr. 30. september 2023, er der afgivet pant eller anden sikkerhed i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 1.171 t.kr. pr. 30. september 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Ditlev von Lüttichau

Direktion

På vegne af: Skårupgård ApS

Serienummer: cdl@tjego.dk

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-03-14 21:43:22 UTC

Christian Ditlev von Lüttichau

Dirigent

På vegne af: Skårupgård ApS

Serienummer: cdl@tjego.dk

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-03-14 21:43:22 UTC

Thomas Skovsgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 506ec200-3fd0-45f3-873a-7f813a40e7b1

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-15 13:47:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: LAAKF-0ZGJA-ODG6X-F0LU3-P256C-A1ZHT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**