

# Boligt ApS

Marstalsgade 4, st. th., 2100 København Ø  
CVR-nr. 40 32 31 47

## Årsrapport for regnskabsåret 07.03.19 - 30.06.20

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.11.20

Nikolaj Nørbæk Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

**Selskabet**

---

Boligt ApS  
Marstalsgade 4, st. th.  
2100 København Ø  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 40 32 31 47  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Nikolaj Nørbæk Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 07.03.19 - 30.06.20 for Boligt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 07.03.19 - 30.06.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

København Ø, den 26. november 2020

**Direktionen**

Nikolaj Nørbæk Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Boligt ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligt ApS for regnskabsåret 07.03.19 - 30.06.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 26. november 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Pia Axelsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34347

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive, udvikle og eje boligplatformen Boligt.dk.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 07.03.19 - 30.06.20 udviser et resultat på DKK -77.304. Balancen viser en egenkapital på DKK -27.304.

Selskabet forventer at indgå i ny aktivitet i det kommende år og forventer at reetablere egenkapitalen ved denne aktivitet i løbet af de næste år.

Note	07.03.19	30.06.20	DKK
			<b>-29.824</b>
1	Personaleomkostninger		-47.301
			<b>-77.125</b>
2	Finansielle omkostninger		-179
			<b>-77.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat		-77.304
			<b>-77.304</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.20
		DKK
Note		
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-77.304
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-27.304</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter		1.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112
Anden gæld		26.158
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.304</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.304</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>0</b>

3 Eventualforpligtelser



Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 07.03.19 - 30.06.20		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-77.304
Saldo pr. 30.06.20	50.000	-77.304

---

07.03.19  
30.06.20  
DKK

---

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	46.905
Andre omkostninger til social sikring	284
Andre personalemkostninger	112
<hr/>	
I alt	47.301

---

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0
--	---

---

### 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	179
<hr/>	
I alt	179

---

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.06.20.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

###### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.