

# Stake Holding ApS

CVR-nr. 40 32 01 48

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2021  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2022

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse 31. december	10
Noter til årsrapporten	11
Regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Stake Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2022

### **Direktion**

Finn Henry Krusholm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stake Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stake Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2**

#### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivning, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

København, den 31. maj 2022  
**Revisionsfirmaet Ole Hansen,**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr.: 17 24 64 96

Ole Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne6568

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stake Holding ApS c/o ATINA Regnskab & Revision ApS Ny Adelgade 5A, 3. tv. 1104 København K  CVR-nr.: 40 32 01 48  Regnskabsår: 1. januar - 31. december  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Finn Henry Krusholm
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Ole Hansen, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Jagtvej 13 Postboks 38 Nuuk 3900
<b>Bank</b>	Danske Bank Holmens Kanal afdeling Holmens Kanal 2 1092 København K.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er investering og handel med fast ejendom samt al anden virksomhed, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat er som forventet.

Selskabets indtægtsstrømme og dermed finansiering af porteføljeaktiviteterne genereres i al væsentlighed fra konsulentindtægter.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i 2022.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter statustidspunktet forekommet hændelser, der kræver særskilt omtale.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>928.916</b>	<b>1.005.208</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>928.916</b>	<b>1.005.208</b>
Finansielle indtægter	2	3.103.556	232.565
Finansielle omkostninger		-86.264	-93.636
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.946.208</b>	<b>1.144.137</b>
Skat af årets resultat	3	-227.964	-330.146
<b>Årets resultat</b>		<b>3.718.244</b>	<b>813.991</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført resultat		3.718.244	813.991
<b>I alt</b>		<b>3.718.244</b>	<b>813.991</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		243.650	243.650
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>243.650</b>	<b>243.650</b>
Huslejedepositum		73.650	73.650
Kunst		198.840	198.840
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>272.490</b>	<b>272.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>516.140</b>	<b>516.140</b>
Tilgodehavender fra salg		258.884	21.384
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.052.957	1.771.165
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	338.305
Andre tilgodehavender		342.682	250.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.654.523</b>	<b>2.380.854</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>496.556</b>	<b>418.221</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.151.079</b>	<b>2.799.075</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.667.219</b>	<b>3.315.215</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.113.440	-104.804
<b>Egenkapital</b>		<b>1.163.440</b>	<b>-54.804</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.191	59.036
Mellemregning anpartshaver		93.384	0
Skyldig selskabsskat		237.766	271.137
Skyldig sambeskatningsbidrag		629.599	358.462
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.400.856	464.977
Anden gæld		980.983	2.216.407
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.503.779</b>	<b>3.370.019</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.503.779</b>	<b>3.370.019</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.667.219</b>	<b>3.315.215</b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse 31. december

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	50.000	-104.804	0	-54.804
Ekstraordinært udbytte	0	-2.500.000	0	-2.500.000
Årets resultat	0	3.718.244	0	3.718.244
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>1.113.440</b>	<b>0</b>	<b>1.163.440</b>

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger indgår i bruttofortjenesten.		
Gennemsnitlige antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	54.336	175.457
Renter, lån Julius Wilder	182	0
Avance ved salg aktier	509.000	0
Udbytte fra Lead Holding ApS	2.484.000	0
Renter, tilknyttede virksomheder	56.038	57.108
	<u><b>3.103.556</b></u>	<u><b>232.565</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	227.964	259.710
Regulering af skat tidligere år	0	70.436
<b>Årets skat i alt</b>	<u><b>227.964</b></u>	<u><b>330.146</b></u>
Der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat udgift	227.964	330.146
	<u>227.964</u>	<u>330.146</u>
Betalte skatter i året udgør	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Øvrige finansielle anlægsaktiver <u>DKK</u>
Kostpris primo	243.650
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	<u>243.650</u>
Opskrivninger primo	0
Opskrivninger i perioden	0
Tilbageførsel opskrivninger	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Periodens af- og nedskrivninger	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>243.650</u></b>

Dattervirksomhed: Lead Holding ApS, 94% ejerandel.

### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er i regnskabsåret opstået tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Tilgodehavendet er tilskrevet rente med DKK 54.336 svarende til 10,05% p.a. for perioden 1/1-30/6 2021 og 9,65% p.a. for perioden efter 30/6 2021. Tilgodehavendet er udlignet inden balancedagen.

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for DKK 250.000 over for Apps People A/S gæld til BankNordik.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2009 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Finn Henry Krusholm  
Artillerivej 98C 6. tv.  
2300 København S

#### Grundlag

---

Hovedanpartshaver

#### Transaktioner

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende 100% af stemmerne og selskabskapitalen:

Finn Henry Krusholm  
Artillerivej 98C 6. tv.  
2300 København S

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Stake Holding ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionskriteriet). Fra nettoomsætningen fragår eventuelle omkostninger til underleverandører. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

### Direkte omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles til dagsværdi.

### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

# Regnskabspraksis

## Anlægsaktiver (fortsat)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Investeringsjendomme	Afskrives ikke

Nyeanskaffelser af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Finn Henry Krusholm

Dirigent/direktør  
PID: 9208-2002-2-282635572359  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 10:13:13  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Hansen

Statsautoriseret revisor  
PID: 9208-2002-2-876397414556  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 10:50:29  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: bb7a24xxTQp247736834

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).