



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Projektsalg København ApS

Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr. 40 31 65 74

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. november 2021

---

Alice Judy Lotinga  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | <b>Side</b> |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning     | 4           |
| <br>                                           |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 7           |
| Ledelsesberetning                              | 8           |
| <br>                                           |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 9           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | 12          |
| Balance pr. 30. juni 2021                      | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 14          |
| Noter til årsrapporten                         | 15          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Projektsalg København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. november 2021

### Direktion

Alice Judy Lotinga  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i Projektsalg København ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Projektsalg København ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. november 2021

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Projektsalg København ApS  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 40 31 65 74

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: København

### Direktion

Alice Judy Lotinga, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Esplanaden 7, 2. th.  
1263 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at drive holdingvirksomhed, investering samt anden beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 558.824, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.266.309.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet forsat har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har vurderet at egenkapitalen kan reetableres ved drift i den associerede virksomhed, alternativt overvejes der andre muligheder for reetablering af selskabskapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektsalg København ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at der nu ikke længere er note om egenkapitalen. Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelig og væsentlig indvikning på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gebyrer.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivninger indeholder årets nedskrivninger af finansielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

|                                                       | Note | 2020/2021<br>kr. | 2019/2020<br>kr.  |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-18.750</b>   | <b>-26.458</b>    |
| Andre driftsomkostninger                              | 2    | 0                | -455.571          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>-18.750</b>   | <b>-482.029</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3    | 991.471          | 0                 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                   |      | -250.000         | -1.271.429        |
| Finansielle indtægter                                 |      | 2.568            | 0                 |
| Finansielle omkostninger                              |      | -166.465         | -121.675          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>558.824</b>   | <b>-1.875.133</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0                | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>558.824</b>   | <b>-1.875.133</b> |
| Overført resultat                                     |      | 558.824          | -1.875.133        |
|                                                       |      | <b>558.824</b>   | <b>-1.875.133</b> |

**Balance pr. 30. juni 2021**

|                                              | Note | 30.06.2021<br>kr. | 30.06.2020<br>kr. |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4    | 2.850.000         | 3.400.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.850.000</b>  | <b>3.400.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>2.850.000</b>  | <b>3.400.000</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 26.111            | 42.293            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 11                | 11                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>26.122</b>     | <b>42.304</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>26.122</b>     | <b>42.304</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>2.876.122</b>  | <b>3.442.304</b>  |
| <b>Passiver</b>                              |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                           |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                            |      | -1.316.309        | -1.875.133        |
| <b>Egenkapital</b>                           |      | <b>-1.266.309</b> | <b>-1.825.133</b> |
| Anden gæld                                   |      | 4.123.681         | 5.248.687         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       | 5    | <b>4.123.681</b>  | <b>5.248.687</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 18.750            | 18.750            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      | <b>18.750</b>     | <b>18.750</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>4.142.431</b>  | <b>5.267.437</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>2.876.122</b>  | <b>3.442.304</b>  |
| Eventualforpligtelser                        | 6    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 7    |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt             |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020         | 50.000                  | -1.875.133             | -1.825.133        |
| Årets resultat                   | 0                       | 558.824                | 558.824           |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>-1.316.309</b>      | <b>-1.266.309</b> |

|                                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt             |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019                        | 0                       | 0                      | 0                 |
| Årets resultat                                  | 0                       | -1.875.133             | -1.875.133        |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 50.000                  | 0                      | 50.000            |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b>                | <b>50.000</b>           | <b>-1.875.133</b>      | <b>-1.825.133</b> |

## Noter

|                                                                                                                                                                                       | <u>2020/2021</u>      | <u>2019/2020</u>        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | kr.                   | kr.                     |
| <b>1 Særlige poster</b>                                                                                                                                                               |                       |                         |
| <b>Tab ved salg af- og nedskrivning af finansielle aktiver</b>                                                                                                                        |                       |                         |
| Andre driftsomkostninger                                                                                                                                                              | 0                     | 455.571                 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                                                                                                                                                   | <u>250.000</u>        | <u>1.271.429</u>        |
|                                                                                                                                                                                       | <b><u>250.000</u></b> | <b><u>1.727.000</u></b> |
| <p>Særlige poster omfatter tab ved delvis salg af aktierne i tilknyttede virksomheder samt nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder til nettorealiseringsværdien.</p> |                       |                         |
| <b>2 Andre driftsomkostninger</b>                                                                                                                                                     |                       |                         |
| Tab ved salg af aktier i tilknyttede virksomheder                                                                                                                                     | <u>0</u>              | <u>455.571</u>          |
|                                                                                                                                                                                       | <b><u>0</u></b>       | <b><u>455.571</u></b>   |
| <b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                                                                                                        |                       |                         |
| Udbytte                                                                                                                                                                               | <u>991.471</u>        | <u>0</u>                |
|                                                                                                                                                                                       | <b><u>991.471</u></b> | <b><u>0</u></b>         |

## Noter

|                                                   | 30.06.2021              | 30.06.2020              |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                   | kr.                     | kr.                     |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. juli 2020                             | 4.671.429               | 0                       |
| Tilgang i årets løb                               | 0                       | 5.400.000               |
| Afgang i årets løb                                | -300.000                | -728.571                |
| Kostpris 30. juni 2021                            | <u>4.371.429</u>        | <u>4.671.429</u>        |
| Værdireguleringer 1. juli 2020                    | -1.271.429              | 0                       |
| Afskrivning på goodwill                           | -239.841                | -239.841                |
| Årets nedskrivninger                              | -10.159                 | -1.031.588              |
| Værdireguleringer 30. juni 2021                   | <u>-1.521.429</u>       | <u>-1.271.429</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>        | <b><u>2.850.000</u></b> | <b><u>3.400.000</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn             | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------|-----------|-----------|-------------|----------------|
| STAD Projekt A/S | København | 60%       | 1.551.753   | 1.151.753      |

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

|            | Gæld<br>1. juli 2020    | Gæld<br>30. juni 2021   | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år  |
|------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Anden gæld | <u>5.248.687</u>        | <u>4.123.681</u>        | <u>0</u>           | <u>4.123.681</u>        |
|            | <b><u>5.248.687</u></b> | <b><u>4.123.681</u></b> | <b><u>0</u></b>    | <b><u>4.123.681</u></b> |



## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med AFO 2005 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden langfristet gæld t.kr. 4.124, ligger de indregnede kapitalandele til sikkerhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 2.850.