

Dk´s Ejendomsservice ApS

**Stengade 9
5463 Harndrup**

CVR-nr. 40315055

**Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. oktober 2021

Flemming Clausen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 8

Balance 30. juni 2021 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Dk's Ejendomsservice ApS

Stengade 9

5463 Harndrup

CVR-nr: 40315055

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Dk's Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harndrup, den 11. oktober 2021

Direktion

Dirch Knudsen

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med reovering og service af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -9.345, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 37.901.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		120.034	47.276
Personaleomkostninger	1	-127.629	0
Resultat før finansielle poster		-7.595	47.276
Øvrige finansielle omkostninger	2	-254	-31
Resultat før skat		-7.849	47.245
Skat af årets resultat	3	-1.496	0
Årets resultat		-9.345	47.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.345	47.245
		-9.345	47.245

Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.244	20.244
Tilgodehavender		<u>20.244</u>	<u>20.244</u>
Likvide beholdninger		<u>50.870</u>	<u>49.133</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>71.114</u>	<u>69.377</u>
Aktiver i alt		<u><u>71.114</u></u>	<u><u>69.377</u></u>

Balance 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		2	1
Overført resultat		37.899	47.244
		<u>37.901</u>	<u>47.245</u>
Egenkapital			
Skyldig skat		1.496	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.791	6.358
Anden gæld		14.650	0
Skyldig moms og afgifter		15.276	15.774
		<u>33.213</u>	<u>22.132</u>
Kortfristet gæld			
		<u>33.213</u>	<u>22.132</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>33.213</u>	<u>22.132</u>
Passiver i alt			
		<u><u>71.114</u></u>	<u><u>69.377</u></u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	125.000	0
Andre personaleomkostninger	2.629	0
I alt	127.629	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	254	31
I alt	254	31
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.496	0
I alt	1.496	0



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-225810043571

Flemming Clausen
Dirigent

01-12-2021 11:51

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-039568152269

Dirch Knudsen
Direktør

30-11-2021 21:19

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b383224f-7de1-426f-b684-916738fa020d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Dk's Ejendomsservice ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-11-30 15:20 Underskriftsprocessen er startet
2021-11-30 15:20 En besked er sendt til Dirch Knudsen
2021-11-30 21:18 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Dirch Knudsen
2021-11-30 21:19 Dirch Knudsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Dk's Ejendomsservice ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-039568152269)
2021-11-30 21:19 Alle dokumenter sendt til Dirch Knudsen er blevet underskrevet
2021-11-30 21:19 Underskriftsprocessen er startet
2021-11-30 21:19 En besked er sendt til Flemming Clausen
2021-12-01 11:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Flemming Clausen
2021-12-01 11:51 Flemming Clausen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Dk's Ejendomsservice ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-225810043571)
2021-12-01 11:51 Alle dokumenter sendt til Flemming Clausen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: b383224f-7de1-426f-b684-916738fa020d

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo