

# **Dk´s Ejendomsservice ApS**

**Stengade 9  
5463 Harndrup**

**CVR-nr. 40315055**

**Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. december 2022

---

Dirch Knudsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8

Balance 30. juni 2022 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Dk's Ejendomsservice ApS  
Stengade 9  
5463 Harndrup

CVR-nr: 40315055

Stiftelsesdato: 1. marts 2019

Direktion: Dirch Knudsen

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Dk's Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harndrup, den 31. december 2022

### Direktion

Dirch Knudsen

Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med renovering og service af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -663, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 77.236.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>206.899</b>	<b>120.034</b>
Personaleomkostninger	1	-185.891	-127.629
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.880	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>14.128</b>	<b>-7.595</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-489	-254
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.639</b>	<b>-7.849</b>
Skat af årets resultat		-14.302	-1.496
<b>Årets resultat</b>		<b>-663</b>	<b>-9.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-663	-9.345
		<b>-663</b>	<b>-9.345</b>



## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.520	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>27.520</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.520</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.244	20.244
Andre tilgodehavender		2.000	0
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		4.507	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.751</b>	<b>20.244</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>76.562</b>	<b>50.870</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>103.313</b>	<b>71.114</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>130.833</b>	<b>71.114</b>

## Balance 30. juni 2022


	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	2
Overført resultat		37.236	37.899
<b>Egenkapital</b>		<b>77.236</b>	<b>37.901</b>
Hensættelse til udskudt skat		378	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>378</b>	<b>0</b>
Skyldig skat		4.180	1.496
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.236	1.791
Anden gæld		2.047	14.650
Skyldig moms og afgifter		29.756	15.276
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>53.219</b>	<b>33.213</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.219</b>	<b>33.213</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>130.833</b>	<b>71.114</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	179.000	125.000
Andre personaleomkostninger	6.891	2.629
<b>I alt</b>	<b>185.891</b>	<b>127.629</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

 	 
<b>Dirch Knudsen</b> Direktør	<b>Flemming Clausen</b> Dirigent
890d4225-a1e6-4ec4-b10b-875de65c238c 31-12-2022 13:32	e66100ba-333d-49e4-a937-d8388786346d 31-12-2022 13:39

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 Dk's Ejendomsservice ApS.pdf	Nærværende dokument
--	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.