

# Erhvervsinvest ApS

Bolbro Villavej 9 D  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 40 31 05 25

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 4. marts til 31. december 2019

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. maj 2020

---

Peter Miro Hauge Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
4. marts - 31. december 2019	
Balance 31. december 2019	6
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2019 for Erhvervsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 13. maj 2020

### **Direktion**

Peter Miro Hauge Jensen  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Erhvervsinvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Erhvervsinvest ApS for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 13. maj 2020

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erhvervsinvest ApS  
Bolbro Villavej 9 D  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 40 31 05 25

Regnskabsperiode: 4. marts - 31. december 2019

Stiftet: 4. marts 2019

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Peter Miro Hauge Jensen, adm. direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 5.739.157, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 5.771.834.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**4. marts - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.201</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.824.247
Finansielle indtægter		612.426
Finansielle omkostninger		<u>-693.315</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.739.157</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>5.739.157</u></u></b>
Overført resultat		<u>5.739.157</u>
		<b><u><u>5.739.157</u></u></b>

## Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	<u>609.986</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>609.986</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>609.986</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		714.752
Andre tilgodehavender		<u>2.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>716.752</b></u>
Værdipapirer		<u>5.841.587</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>5.841.587</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.558.339</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.168.325</b></u></u>



## Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>5.721.834</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>5.771.834</u></b>
Banker		<u>1.396.491</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.396.491</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.396.491</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.168.325</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Noter

	<u>2019</u>
	kr.
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 4. marts 2019	0
Tilgang i årets løb	<u>17.323</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>17.323</u>
Værdireguleringer 4. marts 2019	0
Årets op-/nedskrivninger, netto	<u>-17.323</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-17.323</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bandholm Hotel Holding A/S	Lolland	40%	0	0

Der er endnu ikke aflagt årsrapport for Bandholm Hotel Holding ApS, hvorfor oplysninger om egenkapital og årets resultat ikke fremgår.

## Noter

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 4. marts 2019	0
Tilgang i årets løb	2
Kostpris 31. december 2019	2
Opskrivninger 4. marts 2019	0
Årets opskrivninger	609.984
Opskrivninger 31. december 2019	609.984
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>609.986</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. marts 2019	0	0	0
Årets resultat	0	5.739.157	5.739.157
Værdiregulering i associerede virksomheder	0	-17.323	-17.323
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>5.721.834</b>	<b>5.771.834</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualforpligtelser

Tredjemænd har stillet sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S på samlet t.kr. 700.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i aktier i Blue Vision A/S. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2019 t. kr. 732.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhvervsinvest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Balancen

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som en reserve for regulering til dagsværdi under egenkapitalen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)