

3S-Bilsalg Holding Aps

**Frydenbergvej 10
3660 Stenløse**

CVR-nr. 40 30 14 37

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. juni 2023

Saad Wad-Allah Yousef
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for 3S-Bilsalg Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 15. juni 2023

Direktion

Saad Wad-Allah Yousef

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i 3S-Bilsalg Holding Aps

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3S-Bilsalg Holding Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Samsø, den 15. juni 2023

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 30 55 35 35

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18573

Selskabsoplysninger

Selskabet

3S-Bilsalg Holding Aps
Frydenbergvej 10
3660 Stenløse

CVR-nr.: 40 30 14 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Egedal

Direktion

Saad Wad-Allah Yousef

Revisor

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Sildeballe 3
8305 Samsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er detailhandel med personbiler, varebiler og minibusser

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 86.928, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 363.710.

Som det fremgår af note 1 har selskabet tabt mere en 50% af kapitalen, hvilket er i strid med selskabslovgivningens regler.

Ledelsen er opmærksomme på situationen og vil foretage en justering af huslejen således at selskabets likviditet hænger sammen.

Selskabets hovedaktionær har afgivet supporterklæring i forhold til at støtte selskabets likviditet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3S-Bilsalg Holding Aps for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i forhold til lejeperioden.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 25 år

Restværdi: 0%

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Nettoomsætning		108.000	108
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-13.891	-22
Andre eksterne omkostninger		-7.323	-5
Bruttoresultat		86.786	81
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-96.000	-96
Resultat før finansielle poster		-9.214	-15
Finansielle indtægter		168	0
Finansielle omkostninger	3	-79.840	-72
Resultat før skat		-88.886	-87
Skat af årets resultat	4	1.958	-2
Årets resultat		-86.928	-89
Overført resultat		-86.928	-89
		-86.928	-89

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	<u>2.016.000</u>	<u>2.112</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.016.000</u>	<u>2.112</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.016.000</u>	<u>2.112</u>
Likvide beholdninger		<u>3.239</u>	<u>9</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.239</u>	<u>9</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.019.239</u></u>	<u><u>2.121</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-413.710	-327
Egenkapital	6	-363.710	-277
Gæld til realkreditinstitutter		1.136.762	1.204
Anden gæld		1.166.109	1.112
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.302.871	2.316
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	67.000	67
Selskabsskat		0	2
Anden gæld		13.078	13
Kortfristede gældsforpligtelser		80.078	82
Gældsforpligtelser i alt		2.382.949	2.398
Passiver i alt		2.019.239	2.121

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-326.782	-276.782
Årets resultat	0	-86.928	-86.928
Egenkapital 31. december 2022	<u>50.000</u>	<u>-413.710</u>	<u>-363.710</u>

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i strid med selskabslovens regler tabt mere en 50% af kapitalen. Ledelsen er opmærksomme på situationen.

Det er ledelsens opfattelse at selskabets likviditetsmæssigt har behov for en mindre korrektion af huslejen således, at likviditeten for selskabet hænger sammen.

Da hovedaktionæren ejer selskaberne for lejer og udlejer er dette ikke noget problem.

Ledelsens opfattelse er endvidere, at de regnskabsmæssige afskrivninger måske er lidt for store, hvilket har medført et regnskabsmæssigt tab.

Ledelsen vil kigge på denne problemstilling i 2023.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	96.000	96
	<u>96.000</u>	<u>96</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	79.840	72
	<u>79.840</u>	<u>72</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.958	2
	<u>-1.958</u>	<u>2</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	2.400.000
Kostpris 31. december 2022	2.400.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	288.000
Årets afskrivninger	96.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	384.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>2.016.000</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2022	50.000	50.000	50.000	0
Tilgang i året	0	0	0	50.000
Virksomhedskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.271	1.203.762	67.000	868.762
Anden gæld	1.112	1.166.109	0	0
	2.383	2.369.871	67.000	868.762

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån max. t.kr. 4.500.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.203, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.016.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i grunde og bygninger med t.kr 650. Denne sikkerhedsstillelse dækker desuden pengeinstituttets mellemværende med 3SBilslg ApS

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Saad Wad-Allah Yousef

Adm. direktør

På vegne af: Saad Wad-Allah Yousef

Serienummer: 397a2dea-d804-4cb5-84dc-d3022170ab5b

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-15 13:06:30 UTC



Saad Wad-Allah Yousef

Direktør

På vegne af: Saad Wad-Allah Yousef

Serienummer: 397a2dea-d804-4cb5-84dc-d3022170ab5b

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-15 13:06:30 UTC



Claus Elgaard Carlsen

CLAUS CARLSEN, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30553535

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f1f4fcf2-7887-415e-b44d-db17593b772e

IP: 77.33.xxx.xxx

2023-06-15 13:44:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: CIW0G-KYWUQ-B78U7-2UIBV-END0N-5JE8W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>