

# **3S-Bilsalg Holding Aps**

**Frydenbergvej 10  
3660 Stenløse**

**CVR-nr. 40 30 14 37**

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. juli 2022

---

Saad Wad-Allah Yousef  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for 3S-Bilsalg Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 7. juli 2022

### **Direktion**

Saad Wad-Allah Yousef

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i 3S-Bilsalg Holding Aps*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3S-Bilsalg Holding Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Samsø, den 7. juli 2022

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 30 55 35 35

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18573

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

3S-Bilsalg Holding Aps  
Frydenbergvej 10  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 40 30 14 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Egedal

### Direktion

Saad Wad-Allah Yousef

### Revisor

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Sildeballe 3  
8305 Samsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er detailhandel med personbiler, varebiler og minibusser

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 89.058, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 276.782.

Som det fremgår af note 1 har selskabet tabt mere en 50% af kapitalen, hvilket er i strid med selskabslovgivningens regler.

Ledelsen er opmærksomme på situationen og vil foretage en justering af huslejen således at selskabets likviditet hænger sammen.

Selskabets hovedaktionær har afgivet supporterklæring i forhold til at støtte selskabets likviditet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3S-Bilsalg Holding Aps for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i forhold til lejeperioden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### ***Ejendom***

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 25 år

Restværdi: 0%

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

3S-Bilsalg Holding Aps hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>108.000</b>	<b>0</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-21.867	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-5.002</u>	<u>0</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>81.131</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-96.000</u>	<u>-96.000</u>
Finansielle omkostninger	3	<u>-72.231</u>	<u>-26.793</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-87.100</b>	<b>-122.793</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.958</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-89.058</u></b>	<b><u>-122.793</u></b>
Overført resultat		<u>-89.058</u>	<u>-122.793</u>
		<b><u>-89.058</u></b>	<b><u>-122.793</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.112.000</u>	<u>2.208.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>2.112.000</b></u>	<u><b>2.208.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.112.000</b></u>	<u><b>2.208.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.565</b></u>	<u><b>9.841</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>8.565</b></u>	<u><b>9.841</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.120.565</b></u></u>	<u><u><b>2.217.841</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-326.782	-237.724
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-276.782</b>	<b>-187.724</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.560	1.336.573
Anden gæld		1.111.751	1.068.992
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>2.315.311</b>	<b>2.405.565</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	67.000	0
Selskabsskat		1.958	0
Anden gæld		13.078	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>82.036</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.397.347</b>	<b>2.405.565</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.120.565</b>	<b>2.217.841</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-237.724	-187.724
Årets resultat	0	-89.058	-89.058
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-326.782</u></b>	<b><u>-276.782</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i strid med selskabslovens regler tabt mere en 50% af kapitalen. Ledelsen er opmærksomme på situationen.

Det er ledelsens opfattelse at selskabets likviditetsmæssigt har behov for en mindre korrektion af huslejen således, at likviditeten for selskabet hænger sammen.

Da hovedaktionæren ejer selskaberne for lejer og udlejer er dette ikke noget problem.

Ledelsens opfattelse er endvidere, at de regnskabsmæssige afskrivninger måske er lidt for store, hvilket har medført et regnskabsmæssigt tab.

Ledelsen vil kigge på denne problemstilling i 2022.

### 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	96.000	96.000
	<u>96.000</u>	<u>96.000</u>

### 3 Finansielle omkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	72.231	26.793
	<u>72.231</u>	<u>26.793</u>

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.958	0
	<u>1.958</u>	<u>0</u>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	2.400.000
Kostpris 31. december 2021	2.400.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	192.000
Årets afskrivninger	96.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	288.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>2.112.000</u></u></b>

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	50.000	50.000	0
Tilgang i året	0	0	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.336.573	1.270.560	67.000	935.560
Anden gæld	1.068.992	1.111.751	0	0
	<b>2.405.565</b>	<b>2.382.311</b>	<b>67.000</b>	<b>935.560</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån max. t.kr. 4.500.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.271, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.112. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i grunde og bygninger med t.kr 650.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Saad Wad-Allah Yousef

Adm. direktør

På vegne af: Saad Wad-Allah Yousef

Serienummer: PID:9208-2002-2-941159789545

IP: 92.243.xxx.xxx

2022-07-07 08:19:36 UTC

NEM ID 

## Claus Elgaard Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-07-07 08:20:38 UTC

NEM ID 

## Saad Wad-Allah Yousef

Dirigent

På vegne af: Saad Wad-Allah Yousef

Serienummer: PID:9208-2002-2-941159789545

IP: 92.243.xxx.xxx

2022-07-07 08:23:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y05UI-XZLM2-7ED58-VK0HS-6IVHE-NUGW6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>