

FORE Kvistgårdhusene ApS

Amaliegade 15, 2., 1256 København K

CVR-nr. 40 30 01 63

Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 26. februar - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. august 2020

Dirigent:

.....
Thomas Khan





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 26. februar - 31. december 2019	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FORE Kvistgårdhusene ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. februar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. februar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. august 2020
Direktion:

.....
Thomas Esben Khan

Bestyrelse:

.....
Martin Lavesen
formand

.....
Lars Skjønnemann

.....
Steen Krage

.....
Martin Laub

.....
Sune Erdinger Gram

.....
Karsten Søholm

.....
Jørgen Asger Nielsen

.....
Niels Christian Bjørn
Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FORE Kvistgårdhusene ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FORE Kvistgårdhusene ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. februar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. februar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. august 2020
EY GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	FORE Kvistgårdhusene ApS
Adresse, postnr., by	Amaliegade 15, 2., 1256 København K
CVR-nr.	40 30 01 63
Stiftet	26. februar 2019
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	26. februar - 31. december 2019
Bestyrelse	Martin Lavesen, formand Lars Skjønnemann Steen Krage Martin Laub Sune Erdinger Gram Karsten Søholm Jørgen Asger Nielsen Niels Christian Bjørn Jensen
Direktion	Thomas Esben Khan
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive virksomhed med køb, salg, besiddelse samt udlejning af fast ejendom i Danmark og andre aktiviteter i relation hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 0 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 50.000 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i 2019 indgået aftale om køb af en ejendom, som er overtaget 31. januar 2020. Der er ikke indtruffet andre begivenheder af væsentlig karakter for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 26. februar - 31. december 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 10 mdr.
	Årets resultat	0

Årsregnskab 26. februar - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	50.000
	Omsætningsaktiver i alt	<u>50.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>50.000</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
3	Selskabskapital	50.000
	Egenkapital i alt	<u>50.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>50.000</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 26. februar - 31. december 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000
Egenkapital 31. december 2019	<u><u>50.000</u></u>

Årsregnskab 26. februar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FORE Kvistgårdhusene ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 26. februar - 31. december 2019**Noter****2 Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2019	Åbningsbalance pr. 26. februar 2019
Stiftelse	50.000	50.000
	50.000	50.000

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

Selskabet har i 2019 indgået aftale om køb af en ejendom, som er overtaget 31. januar 2020.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Khan

Direktion

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: CVR:38757946-RID:61472378

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-08-21 08:01:11Z

NEM ID 

Thomas Khan

Dirigent

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: CVR:38757946-RID:61472378

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-08-21 08:01:11Z

NEM ID 

Lars Skjønnemann

Bestyrelse

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-868690930189

IP: 95.154.xxx.xxx

2020-08-21 10:46:14Z

NEM ID 

Jørgen Asger Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-040033617857

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-23 09:31:45Z

NEM ID 

Martin Lavesen

Bestyrelse

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-121594590913

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-08-23 13:44:35Z

NEM ID 

Niels Christian Bjørn Jensen

Bestyrelse

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-754632277903

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-08-23 16:07:25Z

NEM ID 

Karsten Søholm

Bestyrelse

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-874058017239

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-08-25 12:27:36Z

NEM ID 

Sune Edinger Gram

Bestyrelse

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-307623932731

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-08-25 12:56:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GMSZZ-A27WX-713PE-F2OAF-TZKT8-SCIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Laub

Bestyrelse

På vegne af: FORE Kvistgårdhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-849430386907

IP: 213.126.xxx.xxx

2020-08-27 09:30:05Z

NEM ID 

Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-08-27 11:48:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GMSZZ-A27WX-713PE-F2OAF-TZKT8-SCIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>