



## CM Mortensen Holding ApS

Plantagevej 25  
2680 Solrød Strand  
CVR-nr. 40299785

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.02.2024

---

**Frank Mortensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CM Mortensen Holding ApS

Plantagevej 25

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 40299785

Hjemsted: Solrød

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Frank Mortensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for CM Mortensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 20.02.2024

**Direktion**

**Frank Mortensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i CM Mortensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM Mortensen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20.02.2024

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Tim Kjær-Hansen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23295

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, herunder investeringer i selskaber og ejendomme mv.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2.497.275 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.452.282 t.kr. og en egenkapital på 2.540.157 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre eksterne omkostninger		(2.125)	(1.875)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(2.125)</b>	<b>(1.875)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		2.500.000	0
Andre finansielle omkostninger		(600)	(710)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.497.275</b>	<b>(2.585)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.497.275	(2.585)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.497.275</b>	<b>(2.585)</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		31.500	31.500
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>31.500</b>	<b>31.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.500</b>	<b>31.500</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.500.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.782</b>	<b>13.257</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.510.782</b>	<b>13.257</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.542.282</b>	<b>44.757</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		2.490.157	(7.118)
<b>Egenkapital</b>		<b>2.540.157</b>	<b>42.882</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.125	1.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.125</b>	<b>1.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.125</b>	<b>1.875</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.542.282</b>	<b>44.757</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(7.118)	42.882
Årets resultat	0	2.497.275	2.497.275
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.490.157</b>	<b>2.540.157</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i kapital- interesser kr.</b>
Kostpris primo	31.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>31.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.500</b>

### Oplisting af kapitalinteresser

This is a table placeholder. Press the button to view the table.

[View table](#)

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte kapitalinteresser.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i kapitalinteresser er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets

regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.