

# Seebuild ApS

Pilegårds Vænge 34  
2635 Ishøj

CVR.nr.: 40 29 84 36

## **ÅRSRAPPORT 2022/2023**

Regnskabsperiode: 1/4 2022 - 31/3 2023

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. august 2023

Asad Kamal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/4 2022 - 31/3 2023	6.
Balance pr. 31/3 2023	7.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Seebuild ApS  
Pilegårds Vænge 34  
2635 Ishøj

CVR.nr.: 40 29 84 36

Telefon: 22 21 21 17  
E-mail: kontakt@seebuild.dk

Regnskabsperiode: 1/4 2022 - 31/3 2023

Stiftelsesdato: 25/2 2019

### Direktion

Martin Witt Volsgaard  
Amer Hussain Kamal

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Seebuild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 31. august 2023

### Direktion

.....  
Martin Witt Volsgaard

.....  
Amer Hussain Kamal

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at bedrive alle processer fra idé til udvikling af byggeopgaver samt ledelse af værdikæden fra byggeprogram, udbud, tilbud, forhandlinger, ledelse af alle faser inklusiv udførelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/4 2022 - 31/3 2023

Note	<u>2022/2023</u>	<u>2022</u> (1 mdr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>54.772</b>	<b>411.194</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-286.213</u>	<u>-334.836</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-231.441</b>	<b>76.358</b>
Andre finansielle indtægter	58	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-4.144</u>	<u>-34.536</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-235.527</b>	<b>41.822</b>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-16.016</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-235.527</u></b>	<b><u>25.806</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-235.527</u>	<u>25.806</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-235.527</u></b>	<b><u>25.806</u></b>

**Balance pr. 31/3 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2022</u>
Øvrige finansielle anlægsaktiver	54.753	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>54.753</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>54.753</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	83.020	77.536
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>83.020</b>	<b>77.536</b>
Likvide beholdninger	5.729	547.111
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>88.749</b>	<b>624.647</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>143.502</b>	<b>624.647</b>

**Balance pr. 31/3 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-209.721</u>	<u>25.806</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>-169.721</u></b>	<b><u>65.806</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>0</u>	<u>350.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>350.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.915	4.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	162.536	73.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>94.772</u>	<u>130.349</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>313.223</u></b>	<b><u>208.841</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>313.223</u></b>	<b><u>558.841</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>143.502</u></b>	<b><u>624.647</u></b>
<b>3</b> Anvendt regnskabspraksis		



## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2022</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>2</u>	<u>3</u>
Gager og lønninger	258.046	332.547
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>28.167</u>	<u>2.289</u>
	<b><u>286.213</u></b>	<b><u>334.836</u></b>

  

<b>Note 2 - Skat</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>16.016</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>16.016</u></b>

### **Note 3 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## NOTER

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## NOTER

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.