

# Seebuild ApS

Pilegårds Vænge 34  
2635 Ishøj

CVR.nr.: 40 29 84 36

## ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 25/3 2021 - 24/3 2022

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. april 2022

---

Martin Witt Volsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 25/3 2021 - 24/3 2022	6.
Balance pr. 24/3 2022	7.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Seebuild ApS  
Pilegårds Vænge 34  
2635 Ishøj

CVR.nr.: 40 29 84 36

Regnskabsperiode: 25/3 2021 - 24/3 2022

Stiftelsesdato: 25/2 2019

### Direktion

Martin Witt Volsgaard  
Amer Hussain Kamal

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 25. marts 2021 - 24. marts 2022 for Seebuild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 24. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. marts 2021 - 24. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 19. april 2022

### Direktion

.....  
Martin Witt Volsgaard

.....  
Amer Hussain Kamal

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at bedrive alle processer fra idé til udvikling af byggeopgaver samt ledelse af værdikæden fra byggeprogram, udbud, tilbud, forhandlinger, ledelse af alle faser inklusiv udførelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 25/3 2021 - 24/3 2022

Note	<u>2021/2022</u> <small>(13 mdr.)</small>	<u>2020/2021</u> <small>(13 mdr.)</small>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>411.194</b>	<b>0</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-334.836</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>76.358</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger	<u>-34.536</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>41.822</b>	<b>0</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-16.016</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>25.806</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til reserve for iværksætterselskab	25.806	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>25.806</b></u>	<u><b>0</b></u>

This document has esignatur Agreement-ID: f6fda2wmPpM247470858

**Balance pr. 24/3 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>77.536</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>77.536</u></b>	<b><u>0</u></b>
Likvide beholdninger	<u>547.111</u>	<u>1</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>624.647</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>624.647</u></b>	<b><u>1</u></b>

**Balance pr. 24/3 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000	1
Reserve for iværksætterselskaber	25.806	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>65.806</u></b>	<b><u>1</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	350.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	73.992	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>130.349</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>208.841</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>558.841</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>624.647</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>3</b> Anvendt regnskabspraksis		



## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>2,9</u>	<u>0</u>
Gager og lønninger	332.547	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.289</u>	<u>0</u>
	<b><u>334.836</u></b>	<b><u>0</u></b>
Løn, vederlag og pension til direktion	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Note 2 - Skat</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>16.016</u>	<u>0</u>
	<b><u>16.016</u></b>	<b><u>0</u></b>

### **Note 3 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## NOTER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Amer Hussain Kamal

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-497132456338  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 14:47:50  
Underskrevet med NemID

## Martin Witt Volsgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-900478786523  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 14:48:34  
Underskrevet med NemID

## Martin Witt Volsgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-900478786523  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 14:50:17  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f6fda2wmPpM247470858

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).