



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SOWS IVS**

**SVERIGESGADE 5 5., 5000 ODENSE C**

**ÅRSRAPPORT**

**28. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. april 2020

---

Simon Strandholt

**CVR-NR. 40 29 77 74**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 28. februar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SOWS IVS Sverigesgade 5 5. 5000 Odense C
	CVR-nr.: 40 29 77 74 Stiftet: 28. februar 2019 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 28. februar - 31. december
<b>Direktion</b>	Simon Strandholt
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2019 for SOWS IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. april 2020

Direktion:

---

Simon Strandholt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i SOWS IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SOWS IVS for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34505

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsinvestering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsperioden omfatter 10 måneder fra stiftelsen til 31. december 2019. Der har ikke været nogen aktivitet i regnskabsperioden.

Selskabet har indgået finansieringsaftale på den købte ejendom og lejeaftale er ligeledes indgået. Ejere vil bidrage med yderlig likviditet i det omfang, det måtte være nødvendigt, således den for driften nødvendige likviditet vil være tilstede, og regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Selskabet har tabt over 50% af kapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets kapital forventes reetableret gennem kapitaltilførelse fra dets ejere i forbindelse med køb af ejendom.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 28. FEBRUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-8.125</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-373
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-8.498</b>
Skat af årets resultat.....	2	1.870
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-6.628</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-6.628
<b>I ALT</b> .....		<b>-6.628</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		135.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>135.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>135.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.870
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.870</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.870</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>136.870</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		1
Overført resultat.....		-6.628
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-6.627</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		138.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>143.497</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>143.497</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>136.870</b>
 Eventualposter mv.	 5	
Medarbejderforhold	6	



## NOTER

	2019 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	373	
	<b>373</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.870	
	<b>-1.870</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>
	Grunde og bygninger	
Tilgang.....	135.000	
Kostpris 31. december 2019.....	<b>135.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	<b>135.000</b>	
<b>Egenkapital</b>		<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat
		I alt
Egenkapital 28. februar 2019.....	1	0
Forslag til resultatdisponering.....		-6.628
		-6.628
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>1</b>	<b>-6.628</b>
		<b>-6.627</b>
<b>Eventualposter mv.</b>		<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået en købskontrakt på 3.850 tkr. på en ejendom, som først overtages i 2020.		
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Archidea Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.		
<b>Medarbejderforhold</b>		<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		
1		
Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SOWS IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.