

**Kirkegade 16 I/S**  
Søndergårdsvej 7, 7430 Ikast

**CVR-nr. 40 29 68 40**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmødet den 22. januar 2021

---

Rene Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kirkegade 16 I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. januar 2021

**Direktion**

Rene Møller

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til interessenterne i Kirkegade 16 I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkegade 16 I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 22. januar 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kirkegade 16 I/S Søndergårdsvej 7 7430 Ikast
	CVR-nr.: 40 29 68 40
	Stiftet: 28. februar 2019
	Hjemsted: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rene Møller
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kirkegade 16 I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendommens omkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som leje vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2020</u>	<u>28/2 - 31/12 2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>82.331</b>	<b>24.942</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.340	-36.495
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>49.991</b>	<b>-11.553</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-48.983	-35.393
<b>Årets resultat</b>	<b>1.008</b>	<b>-46.946</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.008	0
Disponeret fra overført resultat	0	-46.946
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.008</b>	<b>-46.946</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	3.240.645	3.272.985
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.240.645</u>	<u>3.272.985</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>3.240.645</b></u>	<u><b>3.272.985</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.240.645</b></u>	<u><b>3.272.985</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Overført resultat	-45.938	-46.946
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-45.938</b></u>	<u><b>-46.946</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	28.500	28.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.500</u>	<u>28.500</u>
	Gæld til pengeinstitutter	3.251.833	3.285.181
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.258.083</u>	<u>3.291.431</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>3.286.583</b></u>	<u><b>3.319.931</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>3.240.645</b></u>	<u><b>3.272.985</b></u>

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2020	28/2 - 31/12 2019
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	48.983	35.393
	<u><b>48.983</b></u>	<u><b>35.393</b></u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.309.480	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>3.309.480</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>3.309.480</b></u>	<u><b>3.309.480</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-36.495	0
Årets afskrivninger	<u>-32.340</u>	<u>-36.495</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>-68.835</b></u>	<u><b>-36.495</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>3.240.645</b></u>	<u><b>3.272.985</b></u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-46.946	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.008</u>	<u>-46.946</u>
	<u><b>-45.938</b></u>	<u><b>-46.946</b></u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Hvis bogførte værdi pr. 31 december 2020 udgør 3.139 t.kr.		