

BEZIT ApS

Håndværkervej 13, 6710 Esbjerg V.

CVR-nr. 40 29 60 26

Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 28. februar - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2020

Dirigent:

.....
Harald Terp



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BEZIT ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 28. februar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 28. februar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. august 2020

Direktion:

.....
Harald Terp
direktør

.....
Henrik Østergaard
Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BEZIT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BEZIT ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 28. februar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. august 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen
statsaut. revisor
mne32733

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BEZIT ApS
Adresse, postnr., by	Håndværkervej 13, 6710 Esbjerg V.
CVR-nr.	40 29 60 26
Stiftet	28. februar 2019
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	28. februar - 31. december 2019
Telefon	
Direktion	Harald Terp, Direktør Henrik Østergaard Pedersen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 5.477 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 3.055.477 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 10 mdr.
	Bruttofortjeneste	185.380
2	Personaleomkostninger	0
	Afskrivninger	-78.065
	Resultat før finansielle poster	107.315
	Finansielle omkostninger	-98.838
	Resultat før skat	8.477
3	Skat af årets resultat	-3.000
	Årets resultat	5.477
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	5.477
		5.477

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	2019	Åbningsbalance pr. 28. februar 2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	21.611.332	0
		<u>21.611.332</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.611.332</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	359.738	0
	Periodeafgrænsningsposter	58.439	0
		<u>418.177</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	3.826.547	50.000
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.244.724</u>	<u>50.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>25.856.056</u>	<u>50.000</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Anpartskapital	3.050.000	50.000
	Overført resultat	5.477	0
	Egenkapital i alt	<u>3.055.477</u>	<u>50.000</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	3.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	14.888.549	0
		<u>14.888.549</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	337.071	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	143.625	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.953.285	0
	Deposita	326.545	0
	Anden gæld	148.504	0
		<u>7.909.030</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.797.579</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>25.856.056</u>	<u>50.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Kapitalforhøjelse	3.000.000	0	3.000.000
Overført via resultatdisponering	0	5.477	5.477
Egenkapital 31. december 2019	<u>3.050.000</u>	<u>5.477</u>	<u>3.055.477</u>

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BEZIT ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019

Noter

kr.	2019 10 mdr.
2 Personaleomkostninger	
Virksomheden har ingen ansatte.	
3 Skat af årets resultat	
Udskudt skat	3.000
	<u>3.000</u>
4 Materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 28. februar 2019	0
Tilgange	21.689.397
Afgange	0
Kostpris 31. december 2019	<u>21.689.397</u>
Af- og nedskrivninger 28. februar 2019	0
Afskrivninger	<u>78.065</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>78.065</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>21.611.332</u></u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

5 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2019	Åbningsbalance pr. 28. februar 2019
Stiftelse	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	3.000.000	0
	<u>3.050.000</u>	<u>50.000</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 12.724 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2019

Noter

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.327.693 kr, er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 21.611.332 kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Harald Terp

Direktion

På vegne af: BEZIT ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-259710441318

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-08-25 13:10:58Z

NEM ID 

Harald Terp

Dirigent

På vegne af: BEZIT ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-259710441318

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-08-25 13:10:58Z

NEM ID 

Henrik Østergaard Pedersen

Direktion

På vegne af: BEZIT ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-522785798909

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-08-26 07:50:56Z

NEM ID 

Søren Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:59961448

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-08-26 08:02:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XCUEE-BPFQW-7N07K-J0WNN-50DFA-Y40GM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>