

Duran & Saab Capital investors ApS

Flæsketorvet 68, 1.
1711 København V

CVR-nr. 40 29 56 90

Årsrapport for 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2023

Peter Linck
dirigent

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Duran & Saab Capital investors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. november 2023

Direktion

Peter Linck
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Duran & Saab Capital investors ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Duran & Saab Capital investors ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for den mulige indvirkning på årets resultat af at sammenligningstal ikke er revideret.

Der er ikke foretaget afskrivning af selskabets driftsmidler over den forventede brugstid i 2021 og tidligere år. Det er efter vores opfattelse i strid med årsregnskabsloven. Afskrivning er medtaget fra 2022.

Baseret på en årlig lineær afskrivning på 10 pct. skulle afskrivningerne for regnskabsåret 2021 være kr. 72.500. Aktiverne skulle derfor have været formindsket med akkumulerede afskrivninger på kr. 72.500, og tidligere årets underskud skulle have været forøget med kr. 72.500 efter indregning af skatteeffekten heraf. Vi tager forbehold for indregningen af driftsmidler.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 7, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret, hvilket også fremgår af regnskabet. Korrektioner af fejl er sket direkte på egenkapitalen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af kildeskatteloven omkring indberetning

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke overholdt kildeskatteloven i forbindelse med løn udbetalt til selskabets direktør, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Udbetalingen kan muligvis være i strid med selskabslovens §210.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Overtrædelse af selskabslovens regler om kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for kapitalejerne og, om fornødent, stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har i strid med bogføringsloven foretaget en række posteringer uden grundbilag samt ikke foretaget en registreret bogføring der overholder bogføringsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hellerup, den 30. november 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Duran & Saab Capital investors ApS
Flæsketorvet 68, 1.
1711 København V

CVR-nr.: 40 29 56 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 24. februar 2019

Hjemsted: København

Direktion

Peter Linck, adm. direktør

Revision

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at forestå investering og udvikling af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet er pålagt revision for 2022, hvilket har klarlagt visse fejl i tidligere årsrapporter. Dette har medvirket til en række korrektioner i 2022 hvorfor der henvises til note 3.

Det har i regnskabsåret været nødvendigt at genskabe selskabets bogføring under stort tidspres, hvorfor der kan være fejl.

Sammenligningstal er tilrettet vedrørende overført resultat for tidligere år som har manglet tkr. 316. Andre reserver tkr. 1.600 er tilbageført, hvorved egenkapitalen er forringet med tkr. 1.600.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 4.595.829, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.235.590.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Duran & Saab Capital investors ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal er tilrettet vedrørende overført resultat for tidligere år som har manglet tkr. 316. Andre reserver tkr. 1.600 er tilbageført, hvorved egenkapitalen er forringet med tkr. 1.600.

Der er rettet fejl vedrørende gældsbreve tidligere år for tkr. 2.759 som er rettet over egenkapitalen primo.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger på bygninger foretages når de er færdig renoveret og ibrugtaget. Ingen af selskabets ejendomme er på nuværende tidspunkt ibrugtaget.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på klientkonti hos advokat.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Bruttotab	3	-877.087	-299
Personaleomkostninger	1	-1.625.209	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-2.502.296	-299
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2	-72.500	0
Resultat før finansielle poster		-2.574.796	-299
Finansielle indtægter		484.591	503
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.372.029	-1.225
Finansielle omkostninger		-1.133.595	-102
Resultat før skat		-4.595.829	-1.123
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>-4.595.829</u>	<u>-1.123</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.595.829	-1.123
		<u>-4.595.829</u>	<u>-1.123</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	2022 <u>Revideret</u> kr.	2021 <u>Ej revideret</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	3.168.000	2.403
Produktionsanlæg og maskiner	5	67.500	75
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>585.000</u>	<u>650</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.820.500</u>	<u>3.128</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.147
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>7.020.209</u>	<u>4.020</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.020.209</u>	<u>5.167</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.840.709</u>	<u>8.295</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	225
Andre tilgodehavender		425.000	964
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	683.580	624
Kortfristede kontraktlige aktiver		<u>0</u>	<u>37</u>
Tilgodehavender		<u>1.108.580</u>	<u>1.850</u>
Likvide beholdninger		<u>237.865</u>	<u>215</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.346.445</u>	<u>2.065</u>
Aktiver i alt		<u>12.187.154</u>	<u>10.360</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	2022 <u>Revideret</u> kr.	2021 <u>Ej revideret</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.100	40
Overført resultat		-3.275.690	-1.439
Egenkapital		-3.235.590	-1.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.625	0
Anden gæld		15.382.119	11.759
Kortfristede gældsforpligtelser		15.422.744	11.759
Gældsforpligtelser i alt		15.422.744	11.759
Passiver i alt		12.187.154	10.360

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.100	-1.438.835	-1.398.735
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	2.758.974	2.758.974
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	40.100	1.320.139	1.360.239
Årets resultat	0	-4.595.829	-4.595.829
Egenkapital 31. december 2022	40.100	-3.275.690	-3.235.590

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>1.625.209</u>	<u>0</u>
	<u>1.625.209</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>72.500</u>	<u>0</u>
	<u>72.500</u>	<u>0</u>

3 Særlige poster

Der er i regnskabsåret reguleret gæld fra tidligere for tkr. 2.759. Beløbet er korrigeret i egenkapitalen.

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	2.403.000	75.000	650.000
Tilgang i årets løb	765.000	0	0
Kostpris 31. december 2022	3.168.000	75.000	650.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	0	0
Årets afskrivninger	0	7.500	65.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	7.500	65.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.168.000	67.500	585.000

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

	2022 Revideret kr.	2021 Ej revideret t.kr.
Udestående gæld	683.580	624
Rentefod (%)	9,55%	0,00%

7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets gæld vedrørende gældsbreve indregnet under anden gæld tkr. 14.811 er overforfaldne. Det er for indeværende usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

8 Eventualforpligtelser (fortsat)

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til gældsbreve, t.kr. 14.811, er der givet pant i grunde og bygninger samt finansielle anlægsktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 10.188.