

DE Ejendomsrenovering ApS

Stavnsbjerg Alle 37
2860 Søborg

Årsrapport
27. februar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2020

Svend Aggerholm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DE Ejendomsrenovering ApS
Stavnsbjerg Alle 37
2860 Søborg

CVR-nr: 40295003
Regnskabsår: 27/02/2019 - 31/12/2019

Revisor

P S Revision v/Svend Aggerholm
Rodelundvej 2
8653 Them
DK Danmark
CVR-nr: 28252102
P-enhed: 1011089093

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. februar – 31. december 2019 for DE Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. februar – 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 11/02/2020

Direktion

David Eros

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i DE Ejendomsrenovering ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for DE Ejendomsrenovering ApS for regnskabsåret 27. februar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 11/02/2020

Svend Aggerholm , mne90
Registreret Revisor
P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR: 28252102

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og renovering af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fortager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2019.

Udsigterne for 2020 bedømmes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler 5 år

Anskaffelser under kr. 13.800,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 27. feb. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 451.160 |
| Personaleomkostninger | | -301.831 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -21.354 |
| Andre driftsomkostninger | | -75.444 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 52.531 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -10.800 |
| Ordinært resultat før skat | | 41.731 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 |
| Årets resultat | | 41.731 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 41.731 |
| I alt | | 41.731 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. |
|---|------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 85.416 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 85.416 |
| Anlægsaktiver i alt | | 85.416 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 163.754 |
| Andre tilgodehavender | | 13.462 |
| Tilgodehavender i alt | | 177.216 |
| Likvide beholdninger | | 24.935 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 202.151 |
| Aktiver i alt | | 287.567 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. |
|--|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 80.000 |
| Overført resultat | | 41.731 |
| Egenkapital i alt | | 171.731 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 10.800 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 79.828 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 208 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 115.836 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 115.836 |
| Passiver i alt | | 287.567 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2019 |
|------------------------------------|-------------|
| | kr. |
| Aktuel skat | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 |
| | 0 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har sikkerhedsstillelser, aktiver pantsat som sikkerhed eller andre former for pantsætninger, der ikke fremgår af årsregnskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |