

Poul Erik Andersen  
Dirigent

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

**A/S Gråsten Teglværk**  
Teglværksvej 14, 6300 Gråsten  
CVR-nr. 40 29 46 19  
**Årsrapport**  
**2022**

**Sønderjyllands Revision**  
Statautoriseret revisionskøllesekke  
Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
kontakt@sr.dk · www.sr.dk



<b>Påtegninger</b>	1
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Årsvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

**Side**

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for A/S Gråsten Teglværk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 7. juni 2023

**Direktion**

Peter Matzen

**Bestyrelse**

Poul Erik Andersen  
Formand

Peter Matzen

Elisabeth Dresler Matzen

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning****Til kapitalajeren i A/S Gråsten Teglværk****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Gråsten Teglværk for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvar for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvar for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udføre en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskab på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabets afspjeler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige planlægning af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udttrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vi-  
den opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold  
til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med  
årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væ-  
sentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 7. juni 2023

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen  
Statsaut. revisor  
mnel8489

Jesper Hansen  
Statsaut. revisor  
mnc30192

<b>Selskabet</b>	A/S Gråsten Teglværk Teglværksvej 14 6300 Gråsten
	CVR-nr.: 40 29 46 19 Stiftet: 15. november 1963 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Poul Erik Andersen, Formand Peter Matzen Elisebeth Dresler Matzen
<b>Direktion</b>	Peter Matzen
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Modervirksomhed</b>	Carl Matzen Holding A/S



**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er teglværksdrift og anden virksomhed, der har naturlig tilknytning hertil.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 7.805,458 mod 18.318,502 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.590,330 mod 2.380,033 sidste år.

Selskabets resultat for 2022 har i væsentlig grad været negativt påvirket af kraftigt stigende energipriser. Energiomkostningerne er således forøget med ca. 15 mio. kr. i forhold til året før.

**Den forventede udvikling**

Selskabets budget for 2023 udviser overskud. De første måneder af 2023 har resultatet været under budgettet, men det er ledelsens vurdering, at budgettet kan holdes fremadrettet. Den energipris der er indregnet i budgettet for 2023 ligger noget højere end den markedsaktuelle pris. Samlet set vurderes energipriserne i budgettet således at være realistiske for året.

Energiprisernes udsving er en væsentlig risiko for selskabets indtjening for 2023. Det er dog ledelsens vurdering af selskabet samlet for 2023 vil komme i mål med et positivt resultat.



Årsrapporten for A/S Gråsten Teglværk er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde sel-skabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå sel-skabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigtelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omrøgning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valuta-kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsfor-pligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringssaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

### Afløede finansielle instrumenter

Afløede finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afløede finansielle instrumenter indgår i andre tilgodeha-vender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælgtes klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælgtes indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinsten og kursstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.



**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsbeskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen selskabsbeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsbeskat fordeles ved afregning af selskabsbeskatningsbidrag mellem de selskabstede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud selskabstingsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afslutning og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afslutning og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-25 år		
Brugstid	10-25 år		

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsessæret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskontingsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelse rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingforpligtelser og lejeforpligtelser oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.



Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatterindestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for sikringsstransaktioner

Reserve for sikringsstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte conto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Gråsten Teglværk solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balancorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionskostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kredittinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlåns svarer til lånets restgæld. For obligationslåns svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på opdagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
	<b>7.805.458</b>	<b>18.318.502</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	
3	Personaleomkostninger	-9.640.008
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.116.732
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.951.282</b>
	Andre finansielle indtægter	124.575
4	Øvrige finansielle omkostninger	-1.340.970
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.167.677</b>
	Skat af årets resultat	1.577.347
	<b>Årets resultat</b>	<b>-5.590.330</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overføres til overført resultat	0
	Disponeret fra overført resultat	-5.590.330
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.590.330</b>
		<b>2.380.033</b>
		<b>2.380.033</b>

## Balance 31. december

Aktiver	Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>			
5 Grunde og bygninger		19.659.460	19.412.426
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.758.083	15.521.849
Materielle anlægsaktiver i alt		32.417.543	34.934.275
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		1.593.457	1.594.080
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.593.457	1.594.080
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>34.011.000</b>	<b>36.528.355</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		15.529.000	15.406.000
Varer under fremstilling		387.000	259.000
Fremstillede varer og handelsvarer		9.871.000	11.769.000
Varebeholdninger i alt		25.787.000	27.434.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.766.177	2.898.965
Andre tilgodehavender		1.732.157	1.046.207
Periodeafgrænsningsposter		272.544	114.060
Tilgodehavender i alt		7.770.878	4.059.232
Likvide beholdninger		1.442	3.279.980
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>33.559.320</b>	<b>34.773.212</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>67.570.320</b>	<b>71.301.567</b>



Passiver	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		6.177.600	6.177.600
Reserve for sikringsstransaktioner		-241.296	-1.123.391
Overført resultat		11.016.366	16.606.696
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.952.670</b>	<b>21.660.905</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		1.603.221	2.931.772
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.603.221</b>	<b>2.931.772</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		8.638.018	9.364.509
Leasingforpligtelser		509.517	633.693
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	7	<b>9.147.535</b>	<b>9.998.202</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	7	865.956	897.731
Gæld til pengeinstitutter		8.061.613	1.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.341.238	5.026.106
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.296.324	25.772.091
Skyldig selskabskat til tilknyttede virksomheder		0	1.162.207
Anden gæld		2.301.763	3.850.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.866.894	36.710.688
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.014.429</b>	<b>46.708.890</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>67.570.320</b>	<b>71.301.567</b>
1 Usædvanlige forhold i årsrapporten			
2 Oplysninger om dagsværdi			
8 Pantsætninger og sikkerhedstillæser			
9 Eventualposter			

## Egenkapitalopgørelse

Virksomhedska- pital	Reserve for sik- ringsstransaktio- ner	Overført resul- tat	I alt
6.177.600	-1.123.391	16.606.696	21.660.905
Egenkapital 1. januar 2022			
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.590.330	-5.590.330
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	1.130.891
Skat af årets regulering til sikringsinstrumenter	0	0	-248.796
6.177.600	-241.296	11.016.366	16.952.670

1. **Usædvanlige forhold i årsrapporten**
- Selskabets resultat for 2022 har i væsentlig grad været negativt påvirket af kraftigt stigende energipriser. Energifromkostningerne er således forøget med ca. 15 mio. kr. i forhold til året før.
- Selskabets budget for 2023 udviser overskud. De første måneder af 2023 har resultatet været under budgettet, men det er ledelsens vurdering, at budgettet kan holdes fremadrettet. Den energipris der er indregnet i budgettet for 2023 ligger noget højere end den markedsaktuelle pris. Samlet set vurderes energipriserne i budgettet således at være realistiske for året.
- Energifrisernes udsving er en væsentlig risiko for selskabets indtjening for 2023. Det er dog ledelsens vurdering af selskabets samlet for 2023 vil komme i mål med et positivt resultat.

2022		2021		
2.	Oplysninger om dagsværdi	Dagsværdi 31. december 2022	-309.355	-1.130.891
		Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		
3.	Personaleomkostninger	Lønninger og gager	8.280.107	8.424.941
		Pensioner	1.142.979	1.173.987
		Andre omkostninger til social sikring	216.922	249.142
			<u>9.640.008</u>	<u>9.848.070</u>
		Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	20	21
4.	Øvrige finansielle omkostninger	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	496.345	500.994
		Andre finansielle omkostninger	844.625	848.684
			<u>1.340.970</u>	<u>1.349.678</u>

5. Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	34.943.020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.468.014
	1.600.000
	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>36.543.020</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	15.530.594
Arets afskrivninger	2.763.766
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>16.883.560</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>19.659.460</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	972.798
	31/12 2022
	31/12 2021
6. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2022	1.627.000
Kostpris 31. december 2022	1.627.000
Nedskrivninger 1. januar 2022	-32.920
Arets nedskrivninger	-623
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-33.543</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.593.457</b>
	1.594.080



**7. Gældsforpligtelser**

	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2020
Gæld i alt	10.013.491	865.956	9.147.535
Kortfristet del af langfristet gæld	633.693	124.176	509.517
Gæld til realkreditinstitutter	9.379.798	741.780	8.638.018
Leasingforpligtelser	0	0	0
	<u>5.628.862</u>	<u>5.628.862</u>	<u>5.628.862</u>
Restgæld efter 5 år			

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 19.659 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpanter på i alt 10.600 t.kr. til sikkerhed for banklemværender. Ejerpanterbrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har endvidere deponeret et skadeløsbrev på i alt 10.000 t.kr. til sikkerhed for banklemværender. Skadeløsbrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	25.787
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.766
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.785
Der er stillet følgende bankgarantier:	
- Region Syddanmark (Sdl. Amt) 411 t.kr.	

**9. Eventualposter**

**Eventualforpligtelser**

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået renteswapkontrakt med bank, til sikring af variabelt forrentede lån i EUR. Renteswap EUR 2.680.000 udløber 30. juni 2028.

**Sambeskating**

Selskabet indgår i den nationale sambeskating med Carl Matzen Holding A/S, CVR-nr. 28663293, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

9.

**Eventualposter (fortsat)**

**Sambeskating (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datter i dokumentet. This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Erik Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Direktør  
Peter Matzen  
ID: e955a463-2074-4f06-ab62-0a255d9c67bc  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 08:53:28  
Underskrevet med MitID



## Peter Matzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Direktør  
Peter Matzen  
ID: e955a463-2074-4f06-ab62-0a255d9c67bc  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 08:53:28  
Underskrevet med MitID



## Elisebeth Dresler Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bestyrelsesmedlem  
Elisebeth Dresler Matzen  
ID: 656259fe-ddd6-49d6-b994-b77ed7638ff  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 14:13:00  
Underskrevet med MitID



## Jesper Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Revisor  
Jesper Hansen  
ID: a64938aa-b1bd-47ff-9487-e8da9076318b  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 17:44:49  
Underskrevet med MitID



## Peter Matzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bestyrelsesmedlem  
Peter Matzen  
ID: e955a463-2074-4f06-ab62-0a255d9c67bc  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 16:58:00  
Underskrevet med MitID



## Flemming Callesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Revisor  
Flemming Callesen  
ID: 74264040  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 07:48:10  
Underskrevet med MitID



This document is signed with signature. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a matchword hash value calculated from the original agreement document, which serves that the signatory can verify the text as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With eSignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to signature information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Erik Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Erik Andersen

Dirigent

ID: 5fc618c1-1d24-4dee-a876-02ef170e31fc

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 10:30:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 473bf5yQxKt250327593

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).