



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NOBLE ROT APS**  
**JENS BERGS VEJ 2A, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2024

---

Karl Emil Lenschau Sams

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Noble Rot ApS Jens Bergs Vej 2A 9990 Skagen
	CVR-nr.: 40 29 38 41 Stiftet: 14. februar 2019 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Clint Lundum
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Sct. Laurentii Vej 39 9990 Skagen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Noble Rot ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 21. juni 2024

Direktion:

---

Clint Lundum

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Noble Rot ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Noble Rot ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 21. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28683

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at importere og sælge vin og krydderier og hermed forbundne aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende regnskabsår indgået aftale med Skagen Museum om forpagtning af restaurant Saxild og samtidig anskaffet en udlejningsejendom på Sct. Laurentii Vej i Skagen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.368.558</b>	<b>1.266.667</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.459.950	-1.140.047
Af- og nedskrivninger.....		-56.280	-35.981
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-147.672</b>	<b>90.639</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-187.502	-21.711
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-335.174</b>	<b>68.928</b>
Skat af årets resultat.....	2	50.743	-17.931
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-284.431</b>	<b>50.997</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-284.431	50.997
<b>I ALT</b> .....		<b>-284.431</b>	<b>50.997</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.187.984	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		36.326	41.007
Indretning af lejede lokaler.....		34.667	5.775
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.258.977</b>	<b>46.782</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.288.977</b>	<b>76.782</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		260.000	327.500
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>260.000</b>	<b>327.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		88.544	252.722
Udskudte skatteaktiver.....		52.058	1.315
Andre tilgodehavender.....		107.499	38.251
Tilgodehavende selskabsskat.....		24.000	9.874
Periodeafgrænsningsposter.....		0	4.167
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>272.101</b>	<b>306.329</b>
Likvide beholdninger.....		100.606	846.145
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>632.707</b>	<b>1.479.974</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.921.684</b>	<b>1.556.756</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		284.975	569.406
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>334.975</b>	<b>619.406</b>
Banklån.....		2.375.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.375.000</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		758.949	4.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		76.949	152.123
Selskabsskat.....		0	6.138
Anden gæld.....		1.375.811	774.872
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.211.709</b>	<b>937.350</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>4.586.709</b>	<b>937.350</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.921.684</b>	<b>1.556.756</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	569.406	619.406
Forslag til resultatdisponering.....		-284.431	-284.431
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>284.975</b>	<b>334.975</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	6	3	
Løn og gager.....	2.261.358	977.506	
Pensioner.....	132.390	128.724	
Andre omkostninger til social sikring.....	47.359	23.301	
Andre personaleomkostninger.....	18.843	10.516	
	<b>2.459.950</b>	<b>1.140.047</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	22.264	
Regulering af udskudt skat.....	-50.743	-4.333	
	<b>-50.743</b>	<b>17.931</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023.....	0	82.014	34.650
Tilgang.....	4.196.475	20.000	52.000
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>4.196.475</b>	<b>102.014</b>	<b>86.650</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	0	41.007	28.875
Årets afskrivninger .....	8.491	24.681	23.108
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>8.491</b>	<b>65.688</b>	<b>51.983</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>4.187.984</b>	<b>36.326</b>	<b>34.667</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
kr.			Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....			30.000
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>			<b>30.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>			<b>30.000</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			31/12 2022 gæld i alt
Banklån.....	2.500.000	125.000	1.875.000
	<b>2.500.000</b>	<b>125.000</b>	<b>1.875.000</b>
			0
			0

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> Ingen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Nordjyske Bank A/S på 3.133.949 kr. har virksomheden stillet ejerpantebrev på 4.000.000 kr. med pant i udlejningsejendom, matr. nr. 238 c Skagen Bygrunde, Sct. Laurentii Vej 8 A, 9990 Skagen samt virksomhedspant på nominelt 1.400.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:	
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	260.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	36.326
Tilgodehavende for salg af varer og tjenesteydelser.....	88.544

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Noble Rot ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger, forpagtningsafgift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.