



Kristensen Øko II ApS

Årsrapport 2023

CVR: 40293523

01.01.2023 – 31.12.2023

SØNDERSØVEJ 80, 6854 HENNE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 1. juli 2024

Dirigent: Flemming Kristensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Kristensen Øko II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 1. juli 2024

DIREKTION

Flemming Kristensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kristensen Øko II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristensen Øko II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 1. juli 2024

LHN

CVR nr. 16342718

Carsten Schmidt

Registreret revisor

mne3398

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kristensen Øko II ApS
Søndersøvej 80
6854 Henne

CVR-nr.: 40293523
Stiftet: 27-02-2019
Hjemsted: 6854 Henne

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Flemming Kristensen

REVISOR

LHN
Industriparken 1
6360 Tinglev

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Åboulevarden 69
8100 Århus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	456.379	445.256
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-187.335	-490.923
	DRIFTSRESULTAT	269.044	-45.667
	Indtægter af kapitalinteresser	2.200.936	0
2	Finansielle indtægter	3.974.000	2.917.919
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.431.115	0
3	Finansielle omkostninger	-883.264	-432.342
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.129.601	2.439.910
	Skat af årets resultat	90.000	-208.664
	ÅRETS RESULTAT	4.219.601	2.231.246
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	769.821	0
	Overført resultat	3.449.780	2.231.246
	Disponering i alt	4.219.601	2.231.246

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	17.111.176	17.111.176
4	Bygninger og installationer	1.780.926	1.919.104
4	Produktionsanlæg og maskiner	24.224	29.069
	Materielle anlægsaktiver	18.916.326	19.059.349
	Kapitalinteresser	6.623.897	1.125.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.183	2.183
	Finansielle anlægsaktiver	6.626.080	1.127.183
	ANLÆGSAKTIVER	25.542.406	20.186.532
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	355	355
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.941.152	1.566.840
	Skatteaktiv	221.000	131.000
	Periodeafgrænsningsposter	6.538	5.589
	Tilgodehavender	5.169.045	1.703.784
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.169.045	1.703.784
	AKTIVER	30.711.451	21.890.316

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve efter indre værdis metode	769.821	0
	Overført resultat	7.829.981	4.380.201
	Egenkapital	8.649.802	4.430.201
5	Gæld til kreditinstitutter	17.095.039	15.699.439
6	Langfristede gældsforpligtelser	17.095.039	15.699.439
7	Gæld til kreditinstitutter	4.376.816	1.484.325
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.657	2.276
	Anden gæld	561.137	274.075
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.966.610	1.760.676
	GÆLDSFORPLIGTELSE	22.061.649	17.460.115
	PASSIVER	30.711.451	21.890.316
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	0	4.380.201	4.430.201
Forslag til resultatdisponering		769.821	3.449.780	4.219.601
Ultimo	50.000	769.821	7.829.981	8.649.802

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	1
---------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	3.974.000	2.917.919
Finansielle indtægter	3.974.000	2.917.919

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-883.264	-432.342
Finansielle omkostninger	-883.264	-432.342

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	17.111.176	2.506.936	45.778
Tilgang i året	0	44.313	0
Afgang i året	0	-3.940	0
Kostpris, ultimo	17.111.176	2.547.308	45.778
Afskrivning, primo	0	-587.832	-16.709
Afskrivning på afhændede aktiver	0	3.940	0
Årets afskrivning	0	-182.490	-4.845
Afskrivning, ultimo	0	-766.382	-21.554
Regnskabsmæssig værdi	17.111.176	1.780.926	24.224

NOTER

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-15.418.197	-11.479.189
Pengeinstitutter	-1.676.842	-4.220.250
Gæld til kreditinstitutter	-17.095.039	-15.699.439

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-14.645.439	-14.047.439
--------------------	-------------	-------------

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-456.600	0
Pengeinstitutter	-3.920.216	-1.484.325
Gæld til kreditinstitutter	-4.376.816	-1.484.325

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet F.Kristensen Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.875 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 18.892 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktive deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis vedrørende indregning af værdi af kapitalandele er i 2023 ændret, idet kapitalandele hidtil har været indregnet til kostpris, men fra 2023 indregnes disse kapitalandele til indre værdi.

Ændringen af denne regnskabspraksis har i 2023 betydet, at årets resultat før skat er forøget med 770 tkr., og egenkapitalen 31.12.2023 er tilsvarende forøget med 770 tkr.

Årsrapporten er for øvrige posters vedkommende udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. forpagtnings- og maskinstationindtægter.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

Udbytte fra kapitalinteresser, som udloddes i 2023, indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsåret 2023, hvor udbyttet deklarerer.

INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandel.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

NOTER

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger og installationer	10-30 år	0-20 %
Beboelsesbygninger	25-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-15 år	0-25 %

Aktiver med en anskaffessum på under 20.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter kapitalinteressers regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

NOTER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

EGENKAPITAL

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.