

RI I ApS

Brogade 33, 1
5700 Svendborg

Årsrapport
21. november 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/10/2019

Per Nordvig Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RI I ApS
Brogade 33, 1
5700 Svendborg

e-mailadresse: kna@ejendomscredit.dk

CVR-nr: 40290486

Regnskabsår: 21/11/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 1.716 efter skat, som af ledelsen betragtes som værende særdeles tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018/19.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt amortisering af visse finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andel i dattervirksomheder ekstraordinære poster indregnes under ekstraordinært resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat er beregnet med 22 % af årets skattepligtige indkomst.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og opføres i årsrapporten som en hensat forpligtelse.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelser, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, feks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 21. nov. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.716.415
Ordinært resultat før skat		1.716.415
Skat af årets resultat	1	0
Årets resultat		1.716.415
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.716.415
Overført resultat		0
I alt		1.716.415

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.516.532
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	12.516.532
Anlægsaktiver i alt		12.516.532
Aktiver i alt		12.516.532

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000
Andre reserver		1.432.637
Overført resultat		11.033.895
Egenkapital i alt		12.516.532
Passiver i alt		12.516.532

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	11.083.895
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>11.083.895</u>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	1.716.415
Årets værdiregulering i øvrigt	-183.778
Modtaget udbytte	-100.000
Nettoopskrivninger ultimo	<u>1.432.637</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.516.532</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KAME Holding ApS, Svendborg	20%	62.582.654	8.582.075

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Selskabskapital	50.000
Overkurs ved emission	
Overkurs ved stiftelse	11.033.895
Overført til frie reserver	-11.033.895
Overkurs ved emission i alt	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo	0
Årets værdiregulering jvf. resultatdisponering	1.716.415
Årets værdiregulering i øvrigt	-283.778
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	1.432.637
Overført resultat	
Overført overkurs ved emission	11.033.895
Overført resultat i alt	11.033.895
Egenkapital pr. 30. juni 2019	12.516.532

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0