

Skovhøjgård ApS

Endrupvej 74
3480 Fredensborg

CVR-nr. 40 28 87 83

Årsrapport for 2022

(4. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juni 2023

Emil Gerner Andreasen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Skovhøjgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 23. maj 2023

Direktion

Emil Gerner Andreasen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Skovhøjgård ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skovhøjgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. maj 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skovhøjgård ApS
Endrupvej 74
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 40 28 87 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 11. februar 2019

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Emil Gerner Andreasen

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive gartneri-, skovbrug- og tømrervirksomhed samt hestehold og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 13.521, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 128.196.

Selskabet har tabt egenkapitalen og forventer at kapitalen retableres de kommende år via egen indtjening. Going concern er betinget af at nuværende kreditfacilitet, som er stillet til rådighed af kapitalejeren fortsætter uændret, hvilket ledelsen vurderer er tilfældet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovhøjgård ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		167.789	301
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-101.228</u>	<u>-176</u>
Resultat før finansielle poster		66.561	125
Finansielle omkostninger	2	<u>-15.272</u>	<u>-20</u>
Resultat før skat		51.289	105
Skat af årets resultat	3	<u>-37.768</u>	<u>-28</u>
Årets resultat		<u>13.521</u>	<u>77</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>13.521</u>	<u>77</u>
		<u>13.521</u>	<u>77</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	52.742	162
Indretning af lejede lokaler	4	188.084	308
Materielle anlægsaktiver		<u>240.826</u>	<u>470</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>240.826</u>	<u>470</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.231	0
Tilgodehavender		<u>35.231</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>59.259</u>	<u>391</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>94.490</u>	<u>391</u>
Aktiver i alt		<u>335.316</u>	<u>861</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-178.196	-191
Egenkapital		-128.196	-141
Hensættelse til udskudt skat		11.603	3
Hensatte forpligtelser i alt		11.603	3
Selskabsskat		28.710	25
Skyldige moms og afgifter		12.961	0
Anden gæld		410.238	974
Kortfristede gældsforpligtelser		451.909	999
Gældsforpligtelser i alt		451.909	999
Passiver i alt		335.316	861
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5		
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-191.717	-141.717
Årets resultat	0	13.521	13.521
Egenkapital 31. december 2022	50.000	-178.196	-128.196

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>15.272</u>	<u>20</u>
	<u>15.272</u>	<u>20</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	28.710	25
Regulering af udskudt skat	<u>9.058</u>	<u>3</u>
	<u>37.768</u>	<u>28</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	285.795	596.836
Tilgang i årets løb	32.935	0
Afgang i årets løb	<u>-209.995</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>108.735</u>	<u>596.836</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	124.127	289.385
Årets afskrivninger	15.864	119.367
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-83.998</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>55.993</u>	<u>408.752</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>52.742</u>	<u>188.084</u>

Noter

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt egenkapitalen og forventer at kapitalen reableres de kommende år via egen indtjening. Going concern er betinget af at nuværende kreditfacilitet, som er stillet til rådighed af kapitalejeren fortsætter uændret, hvilket ledelsen vurderer er tilfældet.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
6 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	0	78.140
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>46.170</u>
	<u>0</u>	<u>124.310</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.