

# **Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S**

Lille Torv 6 1 th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
19. februar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Brian M. Busk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S  
Lille Torv 6 1 th  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 40286861  
Regnskabsår: 19/02/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. februar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 24/08/2020

## Direktion

Stig Fabricius Jepsen

## Bestyrelse

Stig Fabricius Jepsen

Lars Thomsen

Carsten Bruun Madsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at administrere og udleje fast ejendomme, investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen og er som følge heraf omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer reetablering af selskabets egenkapital gennem egen indtjening.

# Resultatopgørelse 19. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-12.286</b>
Personaleomkostninger .....	1	-531.403
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-543.689</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-276
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-543.965</b>
Skat af årets resultat .....		119.496
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-424.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-424.469
<b>I alt</b> .....		<b>-424.469</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		82.941
Tilgodehavende skat .....		119.496
Andre tilgodehavender .....		3.139
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>205.576</b>
Likvide beholdninger .....		134.330
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>339.906</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>339.906</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000
Overført resultat .....		-424.469
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>75.531</b>
Skyldig moms og afgifter .....		7.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		257.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.375</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>339.906</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b> <b>kr.</b>
Løn og gager	524.054
Andre omkostninger til social sikring	3.924
Kørselsgodtgørelse	623
Andre personaleomkostninger	2.802
	<u>531.403</u>

Gennemsnitligt antal medarbejdere: 1.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret