

# MH Lejligheder ApS

Saantesvej 22  
2820 Gentofte

Årsrapport  
18. februar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2020**

---

**Henrik Lykkesteen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MH Lejligheder ApS  
Saantesvej 22  
2820 Gentofte

CVR-nr: 40285199

Regnskabsår: 18/02/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 18. februar 2019 - 31. december 2019 for MH Lejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 02/06/2020

## Direktion

Marina Raarup Lykkesteen

Henrik Victor Lykkesteen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, udleje og sælge lejligheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har påbegyndt sine driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Resultatopgørelse 18. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		87.025
Eksterne omkostninger .....		-62.833
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>24.192</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.383
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>10.809</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.280
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.471</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.162
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.309</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-4.309
<b>I alt .....</b>		<b>-4.309</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		2.672.672
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.672.672</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.672.672</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Udsudte skatteaktiver .....		2.900
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.900</b>
Likvide beholdninger .....		23.128
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.028</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.698.700</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Forslag til udbytte .....		-4.309
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.691</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til banker .....		2.365.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.365.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		262.021
Skyldig selskabsskat .....		1.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		24.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>288.009</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.653.009</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.698.700</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	-
Aktuel skat	1.738	-
Ændring af udskudt skat	2.900	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	<b>1.162</b>	-

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	2.686.055	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.686.055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	13.383	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>13.383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.672.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	2.365.000	0	2.365.000	2.365.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>2.365.000</b>	<b>0</b>	<b>2.365.000</b>	<b>2.365.000</b>

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets ejendom til en bogført værdi af t.kr. 2.673 er behæftet med gæld t.kr. 2.365.

#### **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret