

Shift4 ApS

Stenløkken 27
3460 Birkerød
CVR-nr. 40 28 47 37

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2022.

Tue Enok Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Shift4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 7. januar 2022

Direktion

Tue Enok Johansen
Tue@qant.dk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Shift4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shift4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 7. januar 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov

statsautoriseret revisor
mne10061

Selskabsoplysninger

Selskabet	Shift4 ApS Stenløkken 27 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 40 28 47 37
	Hjemsted: Ruderdal
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 3. regnskabsår
Direktion	Tue Enok Johansen, Tue@qant.dk
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S
Modervirksomhed	Sweetspot Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af og virksomhed i forbindelse med egen eller leaset fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 306.000 kr. mod 287.570 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.167 kr. mod 23.123 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Huslejeindtægter	306.000	287.570
Omkostninger ejendommens drift	-183.608	-144.041
Andre eksterne omkostninger	-19.254	-23.129
Bruttoresultat	103.138	120.400
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.332	-90.819
Finansielle indtægter	0	64
2 Finansielle omkostninger	-618	0
Resultat før skat	9.188	29.645
3 Skat af årets resultat	-2.021	-6.522
Årets resultat	7.167	23.123
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	7.167	23.123
Disponeret i alt	7.167	23.123

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	7.809.472	7.859.232
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.224	47.047
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.842.696</u>	<u>7.906.279</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.842.696</u>	<u>7.906.279</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	18.764
	Udskudte skatteaktiver	44.697	26.302
	Tilgodehavender i alt	<u>44.697</u>	<u>45.066</u>
	Likvide beholdninger	<u>233.498</u>	<u>181.428</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>278.195</u>	<u>226.494</u>
	Aktiver i alt	<u>8.120.891</u>	<u>8.132.773</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	8.001.488	7.994.322
Egenkapital i alt	8.051.488	8.044.322
Gældsforpligtelser		
Deposita	31.600	42.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt	31.600	42.300
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.887	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.416	23.651
Anden gæld	12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.803	46.151
Gældsforpligtelser i alt	69.403	88.451
Passiver i alt	8.120.891	8.132.773

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7 **Eventualposter**

Egenkapitaloppørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	7.994.321	8.044.321
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.167	7.167
	50.000	8.001.488	8.051.488

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	79.509	76.996
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.823	13.823
	93.332	90.819
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	618	0
	618	0
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	20.416	23.651
Årets regulering af udskudt skat	-18.395	-17.129
	2.021	6.522
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	7.986.955	7.888.549
Tilgang i årets løb	29.749	98.406
Kostpris 31. december 2021	8.016.704	7.986.955
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-127.723	-50.727
Årets afskrivninger	-79.509	-76.996
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-207.232	-127.723
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	7.809.472	7.859.232
Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	4.750.000	4.750.000

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	69.117	69.117
Kostpris 31. december 2021	69.117	69.117
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-22.070	-8.247
Årets afskrivninger	-13.823	-13.823
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-35.893	-22.070
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	33.224	47.047

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

Ejerpantebreve nom t.kr. 200 er til selskabets frie disposition.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sweetspot Holding ApS, CVR-nr. 29834865 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Shift4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af selskabets ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedr. ejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, regnskabsmæssig assistance samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Shift4 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Nørskov Rasmussen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-283272147408
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2022 kl.: 08:48:26
Underskrevet med NemID

Tue Enok Johansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-425558066102
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2022 kl.: 13:14:52
Underskrevet med NemID

Tue Enok Johansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-425558066102
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2022 kl.: 13:14:52
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 12f06c42ZMP246594429