

## Shift4 ApS

Stenløkken 27  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 40 28 47 37

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2023.

---

Tue Enok Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Shift4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 23. januar 2023

**Direktion**

Tue Enok Johansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Shift4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shift4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. januar 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Shift4 ApS  
Stenløkken 27  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 40 28 47 37  
Hjemsted: Ruderdal  
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022  
4. regnskabsår

**Direktion**

Tue Enok Johansen

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank A/S

**Modervirksomhed**

Sweetspot Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af og virksomhed i forbindelse med egen eller leaset fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 43.505 kr. mod 7.167 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
Huslejeindtægter	341.352	306.000
Omkostninger ejendommens drift	-170.442	-183.608
Andre eksterne omkostninger	<u>-20.188</u>	<u>-19.254</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>150.722</b>	<b>103.138</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.382	-93.332
2 Finansielle omkostninger	<u>-1.570</u>	<u>-618</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>55.770</b>	<b>9.188</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-12.265</u>	<u>-2.021</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>43.505</b>	<b>7.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>43.505</u>	<u>7.167</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>43.505</b>	<b>7.167</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	9.310.437	7.809.472
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.551	33.224
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.339.988</u>	<u>7.842.696</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.339.988</u></b>	<b><u>7.842.696</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udsudte skatteaktiver	<u>63.078</u>	<u>44.697</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>63.078</u>	<u>44.697</u>
	Likvide beholdninger	<u>63.165</u>	<u>233.498</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>126.243</u></b>	<b><u>278.195</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.466.231</u></b>	<b><u>8.120.891</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	9.319.993	8.001.488
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.369.993</b>	<b>8.051.488</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	32.600	31.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	32.600	31.600
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.491	4.887
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	30.646	20.416
Anden gæld	12.501	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	63.638	37.803
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>96.238</b>	<b>69.403</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.466.231</b>	<b>8.120.891</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	8.001.488	8.051.488
Årets overførte overskud eller underskud	0	43.505	43.505
Skattefrit tilskud fra moderselskab	0	1.275.000	1.275.000
	<b>50.000</b>	<b>9.319.993</b>	<b>9.369.993</b>

## Noter

---

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	79.559	79.509
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.823	13.823
	<b>93.382</b>	<b>93.332</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	75	0
Andre finansielle omkostninger	1.495	618
	<b>1.570</b>	<b>618</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	30.646	20.416
Årets regulering af udskudt skat	-18.381	-18.395
	<b>12.265</b>	<b>2.021</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	8.016.704	7.986.955
Tilgang i årets løb	1.580.523	29.749
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>9.597.227</b>	<b>8.016.704</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-207.232	-127.723
Årets afskrivninger	-79.558	-79.509
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-286.790</b>	<b>-207.232</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>9.310.437</b>	<b>7.809.472</b>

## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	69.117	69.117
Tilgang i årets løb	10.150	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>79.267</b>	<b>69.117</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-35.893	-22.070
Årets afskrivninger	-13.823	-13.823
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-49.716</b>	<b>-35.893</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>29.551</b>	<b>33.224</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

Ejerpantebreve nom t.kr. 200 er til selskabets frie disposition.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sweetspot Holding ApS, CVR-nr. 29834865, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Shift4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger vedr. ejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, regnskabsmæssig assistance samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Shift4 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tommy Nørskov

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Tommy Nørskov Rasmussen

Revisor

ID: 78713523

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2023 kl.: 08:10:17

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tue Enok Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tue Enok Johansen

Direktør

ID: 1bc95ed3-45c7-4cf0-a790-e2c8c43af1db

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2023 kl.: 13:29:20

Underskrevet med MitID



## Tue Enok Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tue Enok Johansen

Dirigent

ID: 1bc95ed3-45c7-4cf0-a790-e2c8c43af1db

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2023 kl.: 13:29:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bb247bZwWpK249252566

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).