

## Shift4 ApS

Stenløkken 27  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 40 28 47 37

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2021.

---

Tue Enok Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Shift4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18. januar 2021

**Direktion**

Tue Enok Johansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Shift4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shift4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 18. januar 2021

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Shift4 ApS Stenløkken 27 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 40 28 47 37
	Hjemsted: Ruderdal
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Tue Enok Johansen
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Sweetspot Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af og virksomhed i forbindelse med egen eller leaset fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 287.570 kr. mod 148.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 23.123 kr. mod -98.801 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

---

Note	1/1 - 31/12	21/2 - 31/12
	2020	2019
	kr.	kr.
Huslejeindtægter	287.570	148.250
Omkostninger ejendommens drift	-144.041	-194.786
Andre eksterne omkostninger	-23.129	-20.896
<b>Bruttoresultat</b>	<b>120.400</b>	<b>-67.432</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.819	-58.974
Finansielle indtægter	64	0
2 Finansielle omkostninger	0	-268
<b>Resultat før skat</b>	<b>29.645</b>	<b>-126.674</b>
3 Skat af årets resultat	-6.522	27.873
<b>Årets resultat</b>	<b>23.123</b>	<b>-98.801</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	23.123	0
Disponeret fra overført resultat	0	-98.801
<b>Disponeret i alt</b>	<b>23.123</b>	<b>-98.801</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	7.859.232	7.837.822
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.047	60.870
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.906.279</u>	<u>7.898.692</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.906.279</u></b>	<b><u>7.898.692</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.764	0
	Udsudte skatteaktiver	26.302	9.173
	Tilgodehavende selskabsskat	0	18.700
	Tilgodehavender i alt	<u>45.066</u>	<u>27.873</u>
	Likvide beholdninger	<u>181.428</u>	<u>141.134</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>226.494</u></b>	<b><u>169.007</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.132.773</u></b>	<b><u>8.067.699</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2020	2019
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	7.994.322	7.971.199
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.044.322</b>	<b>8.021.199</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	42.300	34.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	42.300	34.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.000	0
Selskabsskat	23.651	0
Anden gæld	12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.151	12.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>88.451</b>	<b>46.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.132.773</b>	<b>8.067.699</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	7.971.199	8.021.199
Årets overførte overskud eller underskud	0	23.123	23.123
	<b>50.000</b>	<b>7.994.322</b>	<b>8.044.322</b>

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2020 kr.	21/2 - 31/12 2019 kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	76.996	50.727
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.823	8.247
	<b>90.819</b>	<b>58.974</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	268
	<b>0</b>	<b>268</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	23.651	-18.700
Årets regulering af udskudt skat	-17.129	-9.173
	<b>6.522</b>	<b>-27.873</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	7.888.549	0
Tilgang i årets løb	98.406	7.888.549
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>7.986.955</b>	<b>7.888.549</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-50.727	0
Årets afskrivninger	-76.996	-50.727
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-127.723</b>	<b>-50.727</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>7.859.232</b>	<b>7.837.822</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2020	4.750.000	4.750.000

## Noter

---

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	69.117	69.117
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>69.117</b>	<b>69.117</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-8.247	0
Årets afskrivninger	-13.823	-8.247
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-22.070</b>	<b>-8.247</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>47.047</b>	<b>60.870</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

Ejerpantebreve nom t.kr. 200 er til selskabets frie disposition.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sweetspot Holding ApS, CVR-nr. 29834865 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Årsrapporten for Shift4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger vedr. ejendomme**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, regnskabsmæssig assistance samt kontorhold mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Shift4 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tommy Nørskov Rasmussen

PID: 9208-2002-2-283272147408 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2021 kl.: 09:53:04  
Underskrevet med NemID

## Tue Enok Johansen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-425558066102  
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2021 kl.: 12:28:31  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fb2f8c524Kn241489938