

# **T. Larsen Ejendomme Holding IVS**

Valmuemarken 10  
3060 Espergærde

Årsrapport  
15. februar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/09/2020**

---

**Tommy Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

T. Larsen Ejendomme Holding IVS  
Valmuemarken 10  
3060 Espergærde

CVR-nr: 40281606

Regnskabsår: 15/02/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2019 udgør et overskud på kr. 16.826.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 15. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>21.668</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>21.668</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>21.576</b>
Skat af årets resultat .....		-4.750
<b>Årets resultat</b> .....		<b>16.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		16.826
<b>I alt</b> .....		<b>16.826</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Deposita .....		45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.000</b>
Likvide beholdninger .....		47.676
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>47.676</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>92.676</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Overført resultat .....		16.826
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.826</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.750
Deposita .....		45.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>49.750</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		25.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>74.850</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>92.676</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret