

# **T.Larsen Ejendomme Holding ApS**

**Valmuemarken 10  
3060 Espergærde**

**CVR-nr. 40 28 16 06**

**Årsrapport for 2022**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. juli 2023

---

Tommy Larsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for T.Larsen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 17. juli 2023

### Direktion

Tommy Larsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

T.Larsen Ejendomme Holding ApS  
Valmueemarken 10  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 40 28 16 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 15. februar 2019

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Tommy Larsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og at eje anparter i andre virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 89.703, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 38.239.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-88.982</b>	<b>-9.604</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-721</u>	<u>-841</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-89.703</u></b>	<b><u>-10.445</u></b>
Overført resultat		<u>-89.703</u>	<u>-10.445</u>
		<b><u>-89.703</u></b>	<b><u>-10.445</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		0	50.100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>50.100</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>50.100</u>
Selskabsskat		0	1.104
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>1.104</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>69.346</u>	<u>71.495</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>69.346</u>	<u>72.599</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>69.346</u></u>	<u><u>122.699</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-78.239	11.464
<b>Egenkapital</b>		<b>-38.239</b>	<b>51.464</b>
Deposita		0	50.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>50.100</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.313	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.272	21.135
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>107.585</b>	<b>21.135</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>107.585</b>	<b>71.235</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>69.346</b>	<b>122.699</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	11.464	51.464
Årets resultat	0	-89.703	-89.703
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-78.239</b>	<b>-38.239</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.Larsen Ejendomme Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	721	841
	<b>721</b>	<b>841</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021	2020	2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2022	40.000	1.000	1.000	1.000
Tilgang i året	0	39.000	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tommy Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Larsen

Direktør og dirigent

På vegne af T. Larsen Ejendomme Holding ApS

ID: d2814319-4ebb-4f63-a112-b7b1c388ce49

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 14:32:06

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 43df32SjYrq250473046