



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



# Ingeborgs Ejendomme ApS

Blåkildevej 2, Lønborg

6880 Tarm

**CVR-nr. 40 27 73 07**

## **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019 (1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2020

---

Leo Ingvardt Iversen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ingeborgs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 2. juni 2020

Direktion

Leo Ingvarth Iversen

Bestyrelse

Helle Iversen

Kim Iversen

Leo Ingvarth Iversen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Ingeborgs Ejendomme ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Ingeborgs Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 2. juni 2020

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ingeborgs Ejendomme ApS Blåkildevej 2, Lønborg 6880 Tarm
	CVR-nr.: 40 27 73 07
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 18. februar 2019
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
<b>Bestyrelse</b>	Helle Iversen Kim Iversen Leo Ingvar Iversen
<b>Direktion</b>	Leo Ingvar Iversen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden hermed forbundet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>48.657</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-20.750</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.907</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-103</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.804</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-6.118</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.686</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>21.686</u>
		<b><u>21.686</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>1.639.250</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.639.250</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.639.250</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>125.658</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>125.658</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.764.908</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		60.000
Overkurs ved emission		1.600.000
Overført resultat		<u>21.686</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>1.681.686</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>5.678</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.678</u></b>
Deposita		<u>55.695</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.695</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.000
Selskabsskat		461
Anden gæld		<u>13.388</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.849</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>77.544</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.764.908</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>103</u>
	<b><u>103</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	440
Årets udskudte skat	<u>5.678</u>
	<b><u>6.118</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Grunde og byg-</u>
	<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2019	<u>1.660.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.660.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0
Årets afskrivninger	<u>20.750</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>20.750</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>1.639.250</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	60.000	1.600.000	0	1.660.000
Årets resultat	0	0	21.686	21.686
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>60.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>21.686</b>	<b>1.681.686</b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ingeborgs Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger til lokale samt omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.