

Sønderbro ApS

Valmuevej 15
7100 Vejle

Årsrapport
19. februar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/07/2020

Signe Rønnebo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sønderbro ApS
Valmuevej 15
7100 Vejle

Telefonnummer: 61463180

CVR-nr: 40274375

Regnskabsår: 19/02/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. februar 2019 - 31. december 2019 for Sønderbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 21/07/2020

Direktion

Signe Jeanette Søndergaard Rønnebro

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter almindelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

I eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorlokaler og kontoromkostninger. Endvidere indregnes ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets beregnede skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende skatter indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 19. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-32.353
Bruttoresultat		-32.353
Andre personaleomkostninger		-27.370
Resultat af ordinær primær drift		-59.723
Øvrige finansielle omkostninger		-1.783
Ordinært resultat før skat		-61.506
Skat af årets resultat	1	12.569
Årets resultat		-48.937
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-48.937
I alt		-48.937

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		286.166
Materielle anlægsaktiver i alt	2	286.166
Udskudte skatteaktiver		12.569
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.569
Anlægsaktiver i alt		298.735
Likvide beholdninger		3.425
Omsætningsaktiver i alt		3.425
Aktiver i alt		302.160

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-48.937
Egenkapital i alt		1.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		293.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3	301.097
Gældsforpligtelser i alt		301.097
Passiver i alt		302.160

Egenkapitalopgørelse 19. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	0	0	0
Årets resultat	0	-48.937	-48.937
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital, ultimo	50.000	-48.937	1.063

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	12.569
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>12.569</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	286.166
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>286.166</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>286.166</u>

Ejendommen er under opførelse.

3. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse kr. 293.597 udgør gæld til kapitalejer Signe Rønnebro.

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet egenkapital er negativ. Selskabet forventer gennem udlejning/indtjening i de kommende år, at retablere selskabets kapital.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0