

CS INVEST 2019 ApS

Arnold Nielsens Boulevard 77
2650 Hvidovre

Årsrapport
11. februar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/07/2020

Sezgin Öcal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CS INVEST 2019 ApS
Arnold Nielsens Boulevard 77
2650 Hvidovre

CVR-nr: 40273808

Regnskabsår: 11/02/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. februar 2019 - 31. december 2019 for CS INVEST 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 28/07/2020

Direktion

Sezgin Öcal

Cihan Yurdakul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

Resultatopgørelse 11. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		92.652
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-79.050
Resultat af ordinær primær drift		13.602
Øvrige finansielle omkostninger		-4
Ordinært resultat før skat		13.598
Skat af årets resultat	2	-2.992
Årets resultat		10.606
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.606
I alt		10.606

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.555.950
Materielle anlægsaktiver i alt		2.555.950
Anlægsaktiver i alt		2.555.950
Likvide beholdninger		49.422
Omsætningsaktiver i alt		49.422
Aktiver i alt		2.605.372

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		10.606
Egenkapital i alt		60.606
Skyldig selskabsskat		2.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.661.774
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		880.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.544.766
Gældsforpligtelser i alt		2.544.766
Passiver i alt		2.605.372

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	-
	kr.	kr.
Bygninger	79.050	
	<u>79.050</u>	

2. Skat af årets resultat

	2019	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.992	
	<u>2.992</u>	

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret