

# Windfeld-Hansen Ejendomme ApS

Lille Mosevej 21  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
20. februar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Per Windfeld-Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Windfeld-Hansen Ejendomme ApS

Lille Mosevej 21

3050 Humlebæk

e-mailadresse: pwh@fagkurser.dk

CVR-nr: 40273433

Regnskabsår: 20/02/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning samt hermed beslægtede aktiviteter efter direktionens skøn.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 51.475 kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 101.475 kr. pr. 31. december 2019.

I forbindelse med erhvervelsen af ejendommen Strandhøjsvej 3, 3050 Humlebæk, har der været en del initial omkostninger, der har påvirket resultatet. Indtjening har været stabil, de løbende omkostninger har været lidt højere end antaget. Det forventes at 2020 vil give en forretning på godt 3%, som svare til almindelig drift uden store uventede omkostninger

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 20. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		377.684
Eksterne omkostninger .....		-280.946
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>96.738</b>
Lønninger .....		-600
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>96.138</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.713
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>67.425</b>
Skat af årets resultat .....	1	-15.950
<b>Årets resultat .....</b>		<b>51.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		51.475
<b>I alt .....</b>		<b>51.475</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		11.010.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.010.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.010.620</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>
Likvide beholdninger .....		356.666
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>366.666</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.377.286</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		51.475
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>101.475</b>
Gæld til banker .....		6.540.000
Kontraktlige forpligtelser .....		4.360.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.900.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		44.328
Skyldig selskabsskat .....		15.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		315.533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>375.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.275.811</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.377.286</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	15.950
	<u>15.950</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Windfeld-Hansen Holding ApS, CVR-nr. 40 32 40 11. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret