



**Mer Revision A/S**

**Registrerede Revisorer - FSR**

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |  
revisor@merrevision.dk |  
www.merrevision.dk |

## **Factum2 Roskilde ApS**

Højbyvej 54

4320 Lejre

CVR-nr. 40 27 32 47

### **Årsrapport for perioden 20. februar til 31. december 2019**

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. marts 2020

---

Janus Raff Tøtrup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 20. februar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. februar - 31. december 2019 for Factum2 Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. februar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 18. marts 2020

### Direktion

Janus Raff Tøttrup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitlejeren i Factum2 Roskilde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Factum2 Roskilde ApS for regnskabsåret 20. februar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. marts 2020

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne560**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Factum2 Roskilde ApS  
Højbyvej 54  
4320 Lejre

CVR-nr.: 40 27 32 47

Regnskabsperiode: 20. februar - 31. december 2019

Stiftet: 20. februar 2019

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Lejre

### Direktion

Janus Raff Tøttrup, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeteknisk rådgivning, herunder tilstandsrapporter og energimærkning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 315.797, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 365.797.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Factum2 Roskilde ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder diverse ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 20. februar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>959.476</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-531.573</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>427.903</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-12.288</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>415.615</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-8.866</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>406.749</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-90.952</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>315.797</u></b>
Foreslået udbytte		250.000
Overført resultat		<u>65.797</u>
		<b><u>315.797</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill		187.712
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>187.712</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>187.712</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		359.138
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.170
<b>Tilgodehavender</b>		<u>362.308</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>224.099</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>586.407</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>774.119</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		65.797
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>250.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>365.797</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.582</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>3.582</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.949
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		81.600
Skyldigt sambeskatningsbidrag		91.420
Anden gæld		<u>87.771</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>404.740</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>404.740</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>774.119</b></u></u>
Eventualforpligtelser	6	

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	451.705
Andre omkostninger til social sikring	484
Andre personaleomkostninger	<u>79.384</u>
	<b><u>531.573</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
	<u>2019</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	4.816
Rentetillæg selskabsskat	<u>4.050</u>
	<b><u>8.866</u></b>
	<u>2019</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	86.174
Årets udskudte skat	3.582
Sambeskatningsbidrag	<u>1.196</u>
	<b><u>90.952</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 20. februar 2019	0
Tilgang i årets løb	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger 20. februar 2019	0
Årets afskrivninger	<u>12.288</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>12.288</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>187.712</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 20. februar 2019	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>65.797</u>	<u>250.000</u>	<u>315.797</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>	<b><u><u>65.797</u></u></b>	<b><u><u>250.000</u></u></b>	<b><u><u>365.797</u></u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Janus Tøttrup Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.